

Dodatok č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľom: **Obec Súľov - Hradná**
IČO: 00321656 ,
Sídlo: Súľov – Hradná 65, 013 52
zast.: Ing. Jaroslav Bušfy-starosta obce
Bankové spojenie: VUB, a. s.
IBAN: SK14 0200 0000 0000 2532 8432
(ďalej len ako „prenajímateľ“,)

Nájomca : **Tomáš Vojtek – Top Souvenirs**
IČO: 36977985
Sídlo: Považská Teplá č. 522, 017 05 Považská Bystrica
Zast.: Tomáš Vojtek
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“):

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti uzatvorenej 27. 04. 2022 v tomto znení:

II. VYHLÁSENIE PRENAJÍMATEĽA sa mení nasledovne:

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedeného majetku:

➤ Druh majetku: DLH, záhradný domček INFO, inv. č. 177

2. Súhlas s uzatvorením tejto Zmluvy podľa § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo Obce Súľov – Hradná schválilo Uznesením č. 15/2022 na svojom rokovaní dňa 04. 04. 2022.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že splnil všetky povinnosti mu stanovené zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

III. PREDMET A ÚČEL NÁJMU sa mení nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania hnutelnosť /záhradný domček INFO/, ktorá je bližšie špecifikovaná v Čl. II, bod 1 tejto Zmluvy /ďalej len ako predmet nájmu/.
2. Prenajímateľ prenecháva na základe tejto Zmluvy nájomcovi do nájmu a užívania predmet nájmu na účely vlastnej podnikateľskej činnosti v súlade s prevádzkovaním INFO domčeka na predaj suvenírov a rekvizít.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti podľa Výpisu zo živnostenského registra OÚ Považská Bystrica, č. živn. Reg.: 306-11896.

IV. VÝŠKA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY sa mení nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v súlade s touto Zmluvou a to vo výške 110,- eur /mesiac.
2. Dohodnuté mesačné nájomné v celkovej výške **110,00 eur** /slovom: stodesať eur/ sa zaväzuje zaplatiť nájomca prenajímateľovi najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhrádzať riadne a včas. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade omeškania nájomcu s plnením jeho peňažných záväzkov, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Omeškanie nájomcu s platením nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní sa považuje za hrubé porušenie povinnosti zo strany nájomcu.

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľnosti sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku č. 1 oboma zmluvnými stranami.

Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č. 1.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Súľove – Hradnej, dňa 30.8. 2022



[Handwritten signature in blue ink]

Prenajímateľ

[Handwritten signature in blue ink]

Nájomca