

ZÁPISNICA Č. 7/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. decembra 2021
o 17:00 hod. v MOS Súľov.

Starosta obce: Ing. Jaroslav Bušfy
Poslanci OZ: Peter Búšovský, Ondrej Danížek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský,
Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
Zamestnanci OcÚ:
Hlavný kontrolór obce: Bc. Jozefína Šípková
Ospravedlnený: Ing. Ľubomír Baláž
Hostia: Kristína Mičienková

K bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, *Ing. Jaroslav Bušfy*. Privítal všetkých prítomných poslancov.

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, skonštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z celkového počtu 7 poslancov boli prítomní šiesti poslanci, čím bolo OZ uznášaniaschopné.

K bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa určil starosta obce, *Ing. Jaroslav Bušfy*, pracovníka obecného úradu *Ing. Michal Ballay, PhD.*, za overovateľov zápisnice poslancov obecného zastupiteľstva p. *Ondrej Danížek a pán Richard Kereš*.

K bodu 3:

Schválenie programu zasadnutia

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, predniesol poslancom OZ návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení č. 52 – č. 58/2021
5. Správa komisií obecného zastupiteľstva
6. Návrh Dodatok č. 3 k VZN č. 5/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Súľov – Hradná - schválenie
7. Návrh VZN č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – schválenie
8. Návrh VZN č. 2/2021 o poskytovaní dotácií na podporu mimoškolských voľnočasových aktivít detí v oblasti kultúry, záujmového vzdelávania a športu – schválenie
9. Návrh Miestne poplatky na rok 2022 – schválenie
10. Návrh VZN č. 4/2021 o určení výšky a spôsobu úhrady príspevku za pobyt dieťaťa v Materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v zariadení školského stravovania – schválenie
11. Návrh rozpočtu obce Súľov – Hradná na rok 2022 a viacročný rozpočet na roky 2023 – 2024, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2022
12. Návrh VZN č. 3/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Súľov – Hradná – schválenie
13. Návrh Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2022 – schválenie

14. Zámer predat' nehnuteľný majetok obce a to pozemok parcela č. KNC 245/2 – schválenie
15. Zámer predat' nehnuteľný majetok obce a to časť pozemku parcela k KNC 251/13 – schválenie
16. Žiadosť o predĺženie nájmu prevádzka Zmrzlina – schválenie
17. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v MOS Súľov /sklad, chodba/
18. Žiadosť o predĺženie nájmu prevádzka Kozmetický salón - schválenie
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Prijatie uznesení
22. Záver

Poslanci OZ bod schválenia programu zasadnutia, prediskutovali, navrhli doplnenie bodu – Správa komisií obecného zastupiteľstva. Poslanci OZ pristúpili k hlasovaniu.

Prítomní poslanci OZ (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrdý, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrdý, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 4: Kontrola uznesení č. 52-58/2021

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, oboznámil prítomných poslancov s kontrolou uznesení č. 52-58/2021. Vo vzťahu k jednotlivým uzneseniam, konštatoval, že uznesenia obecného zastupiteľstva sa plnia/ sú splnené alebo prebehli/prebiehajú.

Radovan Búšovský, poslanec OZ, sa informoval ohľadom uznesenia č. 55.

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, sa vyjadril, že zmluva bola podpísaná, kontajnery boli družstvu odovzdané.

K bodu 5: Správa komisií obecného zastupiteľstva

Peter Búšovský, poslanec OZ, informoval, že finančná komisia zasadala 3 krát.

Obsahom 1 stretnutia:

- bol rozpočet za 3. kvartál roku 2021. V danej súvislosti členovia komisie, zamestnanci obecného úradu, podrobne prekonzultovali a skontrolovali čerpanie rozpočtu, ako aj podklady príjmov a výdavkov za dané obdobie. Pri kontrole plnenia rozpočtu Materskej školy Jablonové, boli zistené nedostatky. Finančná komisia zistila, že nebolo postupované podľa platného VZN. Z tohto dôvodu sa rozhodli, pozvať na najbližšie stretnutie riaditeľa Základnej školy a Materskej školy za účelom vysvetlenia. Poslancom OZ, finančná komisia odporúča dočasne neschváliť plnenie rozpočtu do doby, kedy sa celá záležitosť nevysvetlí. Ďalej sa vyjadril k návrhu na výšku dotácie vo vzťahu k mimoškolským aktivitám. Stanovisko finančnej komisie – súhlasia s návrhom a poslancom OZ, odporúčajú schválenie. Ďalej uviedol, že bol prediskutovaný návrh rozpočtu na rok 2022. K predmetnému návrhu bola však prediskutovaná časť príjmov, a časť výdavkov bude predmetom najbližšieho

stretnutia. Ďalej sa vyjadril k návrhu rozpočtu Školskej jedálne Materskej školy, Školskej družiny na rok 2022. Vzhľadom na potrebné vysvetlenie niektorých položiek, bude prizvaný pán riaditeľ na najbližšie stretnutie finančnej komisie.

Obsahom 2 stretnutia:

- Opätovné prerokovanie rozpočtu za 3. kvartál. Účastníkom stretnutia bol aj pán riaditeľ. Členovia finančnej komisie, ho požiadali, aby vysvetlil spôsob financovania pracovníkov v novovytvorenej triede. Celá záležitosť bola na finančnej komisii prediskutovaná, pričom členovia finančnej komisie upozornili, že je nutné, aby bola spracovaná úprava rozpočtu Materskej školy ešte pred otvorením novej triedy. Vzájomne sa dohodli na náprave rozpočtu, ktorý bude doručený na najbližšie obecné zastupiteľstvo. Poslancov OZ, finančná komisia odporúča schváliť, plnenie rozpočtu za 3. kvartál. Ďalej sa finančná komisia zaoberala VZN č. 5/2020. Ďalej bol prediskutovaný rozpočet na rok 2022, vo vzťahu k odhadom koeficientov MF SR.

Obsahom 3 stretnutia:

- Stretnutie sa týkalo prioritne rozpočtu na rok 2022. Finančná komisia, odporúča predložený návrh nemeniť. Ďalej sa finančná komisia zaoberala o VZN – o miestnych daniach, kde odporúčajú efektívnejšie vyberanie poplatkov – parkované a pod.

Radovan Búšovský, poslanec OZ, sa vyjadril za stavebnú komisiu. Informoval poslancov OZ o činnosti komisie.

K bodu 6:

Návrh Dodatok č. 3 k VZN č. 5/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Súľov – Hradná

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, informoval poslancov o návrhu a uviedol správu finančnej komisie. Obec Jablonové schválila spoluúčasť na dofinancovanie rozpočtu, a spolufinancovanie na úseku školstva a odmeny pre pedagogických a nepedagogických zamestnancov.

Peter Búšovský, poslanec OZ, sa informoval z akých dôvodov neboli doručené materiály vo vzťahu k úprave rozpočtu. Schváli sa objem finančných prostriedkov, ale nevieme do ktorých oblastí.

Kristína Mičienková, zamestnanec OÚ, sa k predmetnej veci vyjadrila. Zdôraznila, že rozpočet je aktuálne nastavený tak, že škola potrebuje financie, či už vo vzťahu k materiálom, službám, pandemickým opatreniam a energiám.

Peter Búšovský, poslanec OZ, zdôraznil, že bolo potrebné zaslať plnenie rozpočtu do konca mesiaca November, aby bolo jasné a zreteľné, ktorú časť treba dofinancovať. Aktuálne sa ide schvaľovať objem finančných prostriedkov, ale nepoznáme položky.

Bc. Jozefína Šípková, kontrolórka obce, sa vyjadrila k výške dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení. Predmetná vec - výška dotácie je v plnej kompetencii obce.

Poslanci OZ predmetnú vec dôkladne prerokovali a zamerali sa na jednotlivé položky. Zhodli sa ponížiť výšku navrhovanej dotácie o približne 30%, z dôvodu poníženej dotácie zo strany obce Jablonové. Poslanci OZ pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 59/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

OZ schvaľuje Dodatok č. 3 k VZN č. 5/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Súľov – Hradná a to v sume 24 8740,41 eur.

Prítomní poslanci OZ (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 7:

Návrh VZN č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, informoval poslancov o návrhu. Zdôraznil, že návrh VZN bol zverejnený v zmysle zákonom stanovených podmienok.

Peter Búšovský, poslanec OZ, sa informoval či sa budú poplatky za komunálny odpad a drobný stavebný odpady zvyšovať.

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, zdôraznil, že poplatky sa meniť nebudú. Niektoré obce v rámci okresu Bytča a Žilina, zvyšovali poplatky. Obec Súľov – Hradná navrhla nemeniť tieto poplatky.

Kristína Mičienková, zamestnanec OÚ, informovala poslancov OZ, že v predmetnom VZN, došlo k zmene v § 9 – určenie sumy dane, ktorú správca dane nebude vyrubovať. Správca dane určuje, že daň z úhrne do sumy 3 eura nebude vyrubovať. Vysvetlila dôvody a podotkla, že došlo k zmene z 1 eura na 3 eura.

Poslanci predmetný bod prediskutovali, poukázali na zisk a stratu v súvislosti s komunálnym odpadom. Poslanci OZ pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 60/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

OZ schvaľuje VZN č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Prítomní poslanci OZ (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov - Peter Búšovský, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
proti (menovite):	1 poslanec - Ondrej Danižek
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 8:

Návrh VZN č. 2/2021 o poskytovaní dotácií na podporu mimoškolských voľnočasových aktivít detí v oblasti kultúry, záujmového vzdelávania a športu

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, informoval poslancov o predmetnom návrhom.

Radovan Búšovský, poslanec OZ, zdôraznil zásadnú otázku, či je možné poskytnúť dotáciu fyzickej osobe. Myslí si, že v prípade poskytovania dotácie fyzickej osobe sa dotácia označuje ako príspevok.

Peter Búšovský, poslanec OZ, citoval článok I. predmetného návrhu VZN, kde je uvedené: Toto VZN sa nevzťahuje na poskytovanie dotácií podľa iných predpisov Obce upravujúcich poskytovanie dotácií z rozpočtu Obce.

Radovan Búšovský, poslanec OZ, navrhol zmeniť v článku IV., bod 1. Podľa jeho názoru sa jedná o nelogicky formulovanú vetu a navrhol: Celková výška dotácie je peňažná suma, ktorú Obec v rámci rozpočtu na daný kalendárny rok vyčlení na účel podpory mimoškolských voľnočasových aktivít (ďalej len „Časť rozpočtu“). Zároveň dodal, že je potrebné doplniť/zmeniť opäť v článku IV, bod 2: Najneskôr v lehote do 31.03. príslušného kalendárneho roka Obec určí ročnú výšku dotácie na jedno dieťa, ktorá sa vypočíta ako podiel Časti rozpočtu a celkového počtu detí. Ďalej podotkol, že je potrebné pozmeniť v článku V. – Poskytnutie dotácie, kde nie je jasná minimálna výška dotácie. Ďalej nie je jasné, koľko mimoškolských aktivít je možné vykonať, aby nebola prekročená výška dotácie.

Poslanci OZ predmetný bod prediskutovali. Zhodli sa že niektoré body v predmetnom návrhu sú zmätočné a nejasné. Zhodli sa na tom, že je potrebné niektoré veci ujasniť a súhlasili s úpravami prednesenými poslancom Búšovským a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 61/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

OZ schvaľuje VZN č. 2/2021 o poskytovaní dotácií na podporu mimoškolských voľnočasových aktivít detí v oblasti kultúry, záujmového vzdelávania a športu s úpravami prednesenými poslancom Radovanom Búšovským.

Prítomní poslanci OZ (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 9: Návrh Miestne poplatky na rok 2022

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, informoval poslancov o predmetnej veci.

Peter Búšovský, poslanec OZ, navrhol znížiť poplatok za KD v Hradnej, na 10 eur, z dôvodu, že je objekt vybavený plynovým kúrením. Apeloval na obec Súľov – Hradná, aby dôkladne dodržiavali poplatky. Zdôvodnil, že je to jeden z mála príjmov, ktoré obec má.

Poslanci predmetný bod prerokovali a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 62/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

OZ schvaľuje miestne poplatky na rok 2022 s úpravou na položke kúrenia v KD Hradná.

Prítomní poslanci OZ (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danížek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danížek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 10 :

Návrh VZN č. 4/2021 o určení výšky a spôsobu úhrady príspevku za pobyt dieťaťa v Materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v zariadení školského stravovania

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, informoval poslancov o predmetnej veci. Informoval, že neprišiel žiadny podnet.

Peter Búšovský, poslanec OZ, podotkol, že sa menili poplatky a prihládalo sa na poplatky v okolitých dedinách.

Uznesenie č. 63/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

OZ schvaľuje VZN č. 4/2021 o určení výšky a spôsobu úhrady príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v zariadení školského stravovania.

Prítomní poslanci OZ (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danížek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danížek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 11

Návrh VZN č. 3/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Súľov – Hradná

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, informoval poslancov o predmetnej veci.

Bc. Jozefína Šípková, kontrolórka obce, podotkla, že zriaďovateľ na základe VZN určí výšku dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Súľov – Hradná. Na základe tejto dotácie je oznámené, koľko bolo v rozpočte

schválených normatívnych prostriedkov a na zákale týchto prostriedkov, je spracovaný rozpočet.

Peter Búšovský, poslanec OZ, sa informoval od čoho závisí výška dotácie.

Bc. Jozefína Šípková, kontrolórka obce, vysvetlila, že v danej súvislosti existujú normatívy, pomocou vzorca sa odvodzuje výška dotácie. Je predkladaný návrh, ktorý sa schvaľuje na obecnom zastupiteľstve. Ďalej vysvetlila a poukázala na podstatu veci.

Peter Búšovský, poslanec OZ, zdôraznil, že je potrebné aby zo strany pána riaditeľa bola vynaložená vyššia snaha pri rozpočte.

Poslanci predmetný bod prediskutovali a pristúpili k hlasovaniu. Zhodli sa na poníženie sumy na 298 597,22 eur.

Uznesenie č. 64/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

OZ schvaľuje VZN č. 3/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Súľov – Hradná.

Prítomní poslanci OZ (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 12

Návrh rozpočtu obce Súľov – Hradná na rok 2022 a viacročný rozpočet na roky 2023 – 2024, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2022

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, informoval poslancov o predmetnej veci.

Radovan Búšovský, poslanec OZ, sa informoval k návrhu rozpočtu. Poukázal na jednotlivé diela (napr. územný plán obce), ktoré nie sú zahrnuté v rozpočte.

Peter Búšovský, poslanec OZ, vysvetlil proces prípravy rozpočtu a zodpovedal otázky p. Radovana Búšovského. Vysvetlil že je potrebná v rámci rozpočtu obce Súľov – Hradná na rok 2022 úprava na stredisku 09 Stavebný úrad a rozpočet Základnej školy s materskou školou Súľov – Hradná na rok 2022.

Poslanci OZ predmetný bod prediskutovali a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 65/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

a/ berie na vedomie

- viacročný rozpočet obce Súľov – Hradná za roky 2023 – 2024

- stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Súľov – Hradná na rok 2022

b/ schvaľuje rozpočet obce Súľov – Hradná na rok 2022 s úpravou na stredisku 09 Stavebný úrad a rozpočet Základnej školy s materskou školou Súľov – Hradná na rok 2022.

Prítomní poslanci OZ (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 13

Návrh Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2022

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, informoval poslancov o predmetnej veci.

Bc. Jozefína Šípková, kontrolórka obce, informovala, že návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený aj stránke obce.

Peter Búšovský, poslanec OZ, zdôraznil, že je potrebná kontrola prijatých uznesení od 12/2018. Navrhol o doplnenie do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Súľov – Hradná

Poslanci OZ, predmetnú vec prediskutovali, zhodli sa na úprave plánu kontrolnej činnosti a doplnili – kontrola uznesení od 12/2018. Poslanci OZ, pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 66/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Súľov – Hradná na I. polrok 2022.

Prítomní poslanci OZ (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 14

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce a to pozemok parcela č. KNC 245/2

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, informoval poslancov o predmetnej veci. Vo vzťahu k nej bol vypracovaný znalecký posudok, kde bola stanovená minimálna cena za m².

Radovan Búšovský, poslanec OZ, sa stotožnil s cenou, ktorá je uvedená v znaleckom posudku.

Ing. Arch. Andrej Smatana, poslanec OZ, nie je stotožnený s cenou v znaleckom posudku, ale rešpektuje ju. Vyjadril obavy vo vzťahu k hodnovernosti znaleckého posudku.

Peter Búšovský, poslanec OZ, navrhol cenu 35 eur/m², pričom sa odkázal na predaj, ktorý prebehol v minulosti v Čiernom potoku.

Poslanci obecného zastupiteľstva predmetnú bod prerokovali a zhodli sa na vyššej cene ako je uvedená v znaleckom posudku. V danej veci je možné uplatniť prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť. Zároveň sa zhodli, že kupujúci zaplatí plnú výšku ceny za zhotovenia znaleckého posudku. Okrem toho prediskutovali časť odpredaja pozemku a ďalší postup s ním spojený, a náklady vo vzťahu ku geometrickom pláne. Poslanci OZ, pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 67/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

OZ v súlade s ustanovením § 9a, ods. 2, § 9a, ods. 8, písm. e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa a to časť pozemku parc. č. KN-E 82 vyčlenenú návrhom geometrického plánu ako KN - C 245/2 záhrada o výmere 192 m² v katastrálnom území Súľov – Hradná

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Súľov – Hradná uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že kupujúci vystupuje ako domnelý vlastník a dlhodobo danú nehnuteľnosť užíva.

Kupujúcim je:

Lena Balážová, rod. Varhaníková, Rozkvet 2003/11, 017 01 Považská Bystrica

Cena za nehnuteľnosť: 35,00 eur/m²

Ostatné podmienky predaja: Kupujúci zaplatí plnú výšku ceny za zhotovenie znaleckého posudku.

Prítomní poslanci OZ (menovite): 6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana

Hlasovali za (menovite): 6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 15

Zámer predat' nehnuteľný majetok obce a to časť pozemku parcela k KNC 251/13

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, informoval poslancov o predmetnej veci.

Peter Búšovský, poslanec OZ, sa informoval či bol prediskutovaný prístup do garáže.

Radovan Búšovský, poslanec OZ, zdôraznil, že majitelia sa dostanú do garáže, iba cez pozemky, ktoré sú v súkromnom vlastníctve.

Ondrej Danižek, poslanec OZ, navrhol zameniť časť pozemku, vytvoriť priestor, aby bol zachovaný prístup k obecnému pozemku.

Radovan Búšovský, poslanec OZ, sa vyjadril, že existujú dve možnosti. Buď obecné zastupiteľstvo schváli odpredaj alebo vec sa bude ďalej posudzovať, aby sa docielila zámena pozemku. Podľa jeho názoru nevidí relevantnosť zámény pozemku, pričom nie sú ohrozená záujmy obce v budúcnosti, aj vzhľadom k tomu že sa jedná o 10 m². Zároveň existuje priestor o šírke cca. 2 metre, na obecný pozemok.

Richard Kereš, poslanec OZ, sa vyjadril, že predmetný pozemok nie je zaujímavý z hľadiska obce a považuje ho ako prebytočný a nevyužívaný.

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, navrhol cenu 35 eur/m².

Poslanci OZ, predmetný bod prediskutovali a dospeli k záveru, že podporia odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa o výmere 10 m². Stotožnili sa s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti a nevyužívania uvedeného majetku. Poslanci OZ pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 68/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

OZ v súlade s ustanovením § 9a, ods. 2, § 9a, ods. 8, písm. e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa a to časť pozemku parc. č. KN-C 251/13 ostatná plocha o výmere 10 m² určená návrhom geometrického plánu č. 27/2021 v katastrálnom území Súľov – Hradná
Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Súľov – Hradná uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti a nevyužívania uvedeného majetku

Kupujúcim je:

Viera Bučková a Milan Bučko, Súľov – Hradná č. 365, 013 52

Cena za nehnuteľnosť: 35eur/m²

Ostatné podmienky predaja: Kupujúci zaplatí plnú výšku ceny za zhotovenie geometrického plánu.

Prítomní poslanci OZ (menovite): 6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana

Hlasovali za (menovite): 6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 0 poslancov

K bodu 16

Žiadosť o predĺženie nájmu prevádzka Zmrzlina

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, informoval poslancov, že bola prijatá žiadosť o predĺženie nájmu prevádzka Zmrzlina.

Radovan Búšovský, poslanec OZ, sa vyjadril, že doteraz nebola predložená ponuka na iné využitie predmetného objektu. Navrhol ponechanie aktuálne platného stavu, bez terasy.

Ing. Arch. Andrej Smatana, poslanec OZ, sa vyjadril, že mu chýbajú v predloženej žiadosti ďalšie náležitosti – koľko, čo a pod. Podotkol, že využíva väčší priestor aký aktuálne využíva.

Ondrej Danižek, poslanec OZ, sa vyjadril, že mu chýba sumár toho všetkého. Koľko metrov štvorcových sa prenajíma.

Poslanci OZ, predmetnú vec prediskutovali. Stotožnili sa, že prenájom priestorov, prenájom do určitého obdobia a je potrebné stanoviť a vyčleniť v budúcnosti v zmluve metre štvorcové, ktoré sa prenajímajú. Prediskutovali aj cenu nájmu. Zhodli sa, že je potrebné v zmluve dať veci na pravú mieru. Poslanci OZ, pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 69/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

OZ schvaľuje predĺženie Zmluvy o prenájme priestorov pre pani Emíliu Stupavskú na prevádzku predajne zmrzlín do 30. 04. 2022.

Prítomní poslanci OZ (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 17

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v MOS Súľov /sklad, chodba/

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, informoval poslancov, o žiadosti o prenájom nebytových priestorov v MOS Súľov /sklad, chodba/.

Radovan Búšovský, poslanec OZ, navrhol stretnutie k predmetnej veci a presunúť na ďalšie obecné zastupiteľstvo.

Poslanci OZ, prediskutovali. Predmetnú žiadosť berú na vedomie a bod presúvajú na najbližšie obecné zastupiteľstvo, z dôvodu potrebného stretnutia.

K bodu 18

Žiadosť o predĺženie nájmu prevádzka Kozmetický salón

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, informoval poslancov, o žiadosti o predĺženie nájmu prevádzky Kozmetického salónu.

Poslanci OZ, prediskutovali predmetnú žiadosť a jednohlasne sa zhodli na predĺženie zmluvy za nezmenených podmienok a pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 70/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

OZ schvaľuje predĺženie Zmluvy o prenájme priestorov sl. Monike Dóczyovej na prevádzku kozmetického salóna do 31.12.2022.

Prítomní poslanci OZ (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danížek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danížek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 19

Rôzne

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, informoval o možnosti zapojiť sa do výzvy na rekonštrukciu šatní a pod. Zdôraznil, že sa jedná o spoluúčasť min. 20%, a výška dotácie sa pohybuje od 10 do 50 tisíc eur. Navrhol, aby sa podala žiadosť za futbalový zväz, pričom max. suma by bola predložená na 15 tisíc eur.

Poslanci OZ, prediskutovali návrh o možnosti zapojiť sa do výzvy prezentovanú starostom obce. Navrhli podporiť daný návrh, pričom zdôraznili, že spoluúčasť bude uvedená v uznesení v max. výške 5 tisíc eur.

Uznesenie č. 71/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

OZ schvaľuje zapojenie sa do projektu "EURÁ z EURA" - projekt dobudovania amatérskej futbalovej infraštruktúry. Maximálna hodnota projektu do 15 000€ so spoluúčasťou maximálne 5000€.

Prítomní poslanci OZ (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danížek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
Hlasovali za (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danížek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	0 poslancov

K bodu 20:

Diskusia

Ing. Arch. Andrej Smatana, poslanec OZ, poďakoval občanovi p. Furier, ktorý v období november, vyzberal a vyčistil potok od Súľovského družstva smerom hore a ďalšie okolité potôčky. Dokopy bol vyzbieraný celý kontajner a patrí mu veľký obdiv. Zároveň zdôraznil, že týmto činom sa je potrebné inšpirovať.

Peter Bušovský, poslanec OZ, sa informoval ohľadom odhŕňaniu snehu. Majitelia chát žiadajú o údržbu ciest. Ďalej sa informoval ohľadom osvetlenia, lampy pri pánovi Kocianovi v Hradnej. Ďalej navrhol, aby bola uznesením prijatá stavebnú regulácia – uzáveru.

Radovan Búšovský, poslanec OZ, vyjadril nespokojnosť s predkladaným zámerom poslanca P. Búšovského ohľadom stavebnej regulácie – uzáveru. Osobne si myslí, že takýto zámer má byť samostatným bodom rokovania a nie v bode diskusia. Takýto zámer, nie je korektný voči obyvateľom obce Súľov – Hradná, pričom ich to v budúcnosti bude obmedzovať, a zároveň takýto krok prebieha v bode – diskusia, bez prípravy a premyslenia.

Poslanci OZ, prediskutovali územný plán obce Súľov – Hradný. Ďalej sa venovali stavebnej regulácie vo vymedzovaných územiach obce Súľov – Hradná. Navrhli schváliť stavebnú uzáveru, ktorá bude v platnosti do schválenia územného plánu obce Súľov – Hradná. Uvedený návrh sa odkazuje na pokračujúcu výstavbu, ktorá je v rozpore s platným územným plánom obce. Prediskutovali, že v danej veci je potrebné vypracovať dokumentáciu, a to oprávnenou osobou vo vzťahu k stavebnej regulácii. Pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 72/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje stavebnú reguláciu (uzáveru) vo vymedzených územiach písmeno D a E a tiež výhľadové plochy platného územného plánu, ktorá bude v tomto znení ďalej spracovaná oprávnenou osobou a podaná obcou Súľov-Hradná na príslušný stavebný úrad do konania o stavebnej uzávěre. Stavebná uzáveru bude v platnosti do schválenia nového územného plánu obce Súľov-Hradná, najdlhšie však po dobu 5 rokov. Dôvod schválenia stavebnej uzáveru je pokračujúca výstavba v uvedených územiach v rozpore s platným územným plánom obce a chýbajúce územné plány zóny potrebné pre určenie parametrov výstavby nehnuteľností.

Prítomní poslanci OZ (menovite): 6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana

Hlasovali za (menovite): 5 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danižek, Rudolf Tvrдый, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana

proti (menovite): 0 poslancov

zdržali sa (menovite): 1 poslanec - Radovan Búšovský

Uznesenie č. 73/2021

Obecné zastupiteľstvo v Súľov – Hradná

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu v časti bežné výdavky, stredisko Obecný úrad, ekon. kl. 637005 Špeciálne služby a to rozpočtovaných 0,00 eur navýšiť o 500,00 eur na spracovanie dokumentácie stavebnej regulácie oprávnenou osobou. Ako zdroj krytia schvaľujú použiť finančné prostriedky z rezervného fondu.

Prítomní poslanci OZ (menovite):	6 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danížek, Rudolf Tvrдый, Radovan Búšovský, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
Hlasovali za (menovite):	5 poslancov - Peter Búšovský, Ondrej Danížek, Rudolf Tvrдый, Richard Kereš, Ing. arch. Andrej Smatana
proti (menovite):	0 poslancov
zdržali sa (menovite):	1 poslanec - Radovan Búšovský

K bodu 21: Prijatie uznesení

Poslanci OZ, prijali uznesenia OZ obce Súľov – Hradná zo dňa 14.12.2021, v MOS Súľov.

K bodu 22: Záver

Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce, sa na záver rokovania OZ poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapisovateľ: Ing. Michal Ballay, PhD., LL.M.

Overovatelia: Ondrej Danížek

Richard Kereš

V Súľov – Hradná, dňa 21.12.2021

.....
Ing. Jaroslav Bušfy
starosta obce Súľov - Hradná