

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka dňa 7. marca 2022  
v Súľove-Hradnej medzi účastníkmi :

**Predávajúci :** Obec Súľov- Hradná,  
zastúpená Ing. Jaroslavom Bušfym, starostom obce,  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bytča, č. účtu 25328432/0200  
(číslo účtu v tvare IBAN: SK14 0200 0000 0000 2532 8432)  
013 52 Súľov - Hradná 65  
tel. / fax: ++421 41 5574016  
urad@sulov-hradna.sk  
IČO: 00321656 DIČ: 2020618545  
/ ďalej len predávajúci. /

a

**Kupujúci :** Milan Bučko, rod. Bučko  
narodený :  
rod.číslo :  
bytom :

a manželka : Viera Bučková, r  
narodená :  
rod.číslo :  
bytom :

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a túto kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledujúcich podmienok.

### čl. I

Predávajúci **OBEC Súľov-Hradná**, Súľov-Hradná č.65, 013 52 Súľov,  
IČO : 00321656, DIČ : 2020618545, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bušfym je  
vlastníkom pozemku :

- **KNC č. 251/13**\*ostatná plocha o výmere **405 m<sup>2</sup>** evidovaná na LV 1 v **podiele 1/1**  
z ktorej na základe Geometrického plánu č.27/2021 vyhotoveného Ing. Zuzanou Smatanovou, Súľov  
376, 013 52 Súľov, autorizačne overeným Ing. Matúšom Smatanom, dňa 21.06.2021 úradne overeným  
dňa 20.01.2022 pod. č. 21/2022 bola vytvorená nehnuteľnosť pozemok :

- par. č. **KNC č. 251/46** ostatná plocha o výmere **10 m<sup>2</sup>** vytvorená, ktorá je predmetom predaja.

Kupujúci **Milan Bučko, rod. Bučko**, nar.0  
č. 365 a manželka **Viera Bučková, rod. Dc**  
Súľov-Hr

5/7427 bytom Súľov-Hradná  
d.čí

### čl. III

Predávajúci **OBEC Súľov-Hradná**, Súľov-Hradná č.65, 013 52 Súľov, IČO : 00321656, DIČ : 2020618545, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bušfym nehnuteľnosť uvedenú v článku I.

- parcela **KNC č. 251/46** ostatná plocha o výmere **10 m<sup>2</sup>** predáva do vlastníctva

**Milanovi Bučkovi**, rod. č. [redacted] 3.1957, rod.č. [redacted]

a manželke **V [redacted]** ová, nar. 01.1 [redacted]

Hradná č. 365 [redacted] kupnej zmluvy, ktorí predmet kúpy **príjmaju**.

Hradná č. 365 [redacted]  
bytom Súľov-Hradná č. 365 [redacted]

### čl. IV

Zámer kúpy uvedenej nehnuteľnosti bol vyvesený na úradnej tabuli Obce Súľov-Hradná v čase od 18.10.2021 do 14.12.2021. Zámer kúpy uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením OZ Obce Súľov-Hradná č. 48/2021 v Súľove-Hradnej, dňa 13.10.2021.

### čl. V

#### Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľnosti bola stanovená uznesením OZ Obce Súľov-Hradná č. 68/2021 zo dňa 14.12.2021 na sumu **35,00-** eur/m<sup>2</sup>, slovom tridsaťpäť eur za 1m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany s cenou súhlasia a kupujúca predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu kupuje.

Kúpnu cenu vo výške **350,- EUR**, slovom **tristopäťdesiat eur** zaplatí kupujúci predávajúcemu buď na účet vedený vo **VÚB, a.s., pobočka Bytča, číslo účtu IBAN : SK14 0200 0000 0000 2532 8432** do dvoch pracovných dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, oboma zmluvnými stranami alebo pri podpise tejto kúpnej zmluvy, oboma zmluvnými stranami priamo do pokladne obce.

### čl. VI

#### Stav nehnuteľností a iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že nerokuje a nebude rokovať s inou osobou o prevode nehnuteľnosti, a že neuzatvoril a neuzatvorí s inou osobou zmluvu o jej prevode, resp. inú zmluvu, ktorá by bola v rozpore s účelom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré z vyššie uvedených prehlásení ukáže ako nepravdivé a jeho výsledkom bude alebo môže byť zníženie hodnoty nehnuteľnosti alebo sťaženie jej užívania, je kupujúci oprávnení odstúpiť od zmluvy.
4. Kupujúci prehlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Súľov-Hradná, obec Súľov-Hradná, okres Bytča, a to pozemku –
  - par.č. KNC 251/13 ostatná plocha o výmere **405 m<sup>2</sup>** parcela, zapísaná na liste vlastníctva 1, z ktorej na základe Geometrického plánu č.27/2021 vyhotoveného Ing. Zuzanou Smatanovou, Súľov 376, 013 52 Súľov, autorizačne overeným Ing. Matúšom Smatanom, dňa 21.06.2021, úradne overeným dňa 20.01.2022 pod. č. 21/2022 bola vytvorená parcela č. **KNC č. 251/46** ostatná plocha o výmere **10 m<sup>2</sup>**, ktorá je predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy nakoľko vykonali jej osobnú prehliadku.

### čl. VII

Právne účinky tejto kúpnej zmluvy vznikajú vkladom, na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom v Bytči, katastrálny odbor. Na základe toho bude v katastri nehnuteľnosti vykonaný pre katastrálne územie Súľov-Hradná tento zápis :

Do LV A : p.č. KNC 251/46 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>

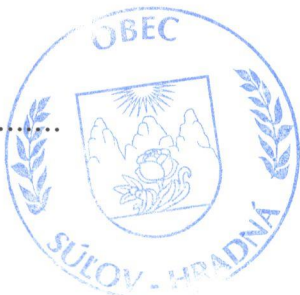
Do LV B : Milan Bučko, rod. Bučko, nar. [redacted]  
Súľov-Hradná [redacted] 5 a manželka Viera Bučková, rod. [redacted]  
rod. [redacted] Bytom Súľov-Hradná [redacted] 1/1

### čl. VIII

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Účastníci sa v tejto zmluve dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z toho dve určené pre Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor a ostatné pre účastníkov zmluvy.

*Jaroslav Bušfym*

Obec Súľov-Hradná  
zastúpená starostom obce  
Ing. Jaroslavom Bušfym



*Bučko*

Milan Bučko

*Viera Bučková*

Viera Bučková

Podľa osvedčenia  
podpísal  
listinu

HRADNÁ