

**ZMLUVA O DIELO č. 6/2021**  
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

- 1.1. **Obstarávateľ:** **Obec Súľov-Hradná**  
Sídlo: Súľov-Hradná 65, 013 52 Súľov-Hradná  
Zastúpený : **Ing. Jaroslav Bušfy**, starosta (štatutár) obce  
E-mail: [starosta@sulov-hradna.sk](mailto:starosta@sulov-hradna.sk); [urad@sulov-hradna.sk](mailto:urad@sulov-hradna.sk)  
Web: [www.sulov-hradna.sk](http://www.sulov-hradna.sk)  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
IBAN : SK14 0200 0000 0000 2532 8432  
IČO: 00321656  
DIČ:
- 1.2. **Spracovateľ :** **Ing. arch. Zdena Brzá**  
Sídlo: Šoltésovej 1673/176, 017 01 Považská Bystrica  
Zastúpený: **Ing. arch. Zdena Brzá**, autorizovaný architekt SKA  
E-mail: [zdeni.brza@gmail.com](mailto:zdeni.brza@gmail.com)  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Považská Bystrica  
IBAN: SK1175000000004016671587  
IČO: 34659757  
DIČ: 1026154272

1.3 Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1 a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

**Článok 2**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Spracovateľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa Dielo špecifikované v čl. 3 ods. 3.1 tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi riadne a včas cenu za jeho vykonanie dohodnutú v čl. 4 ods. 4.1 a 4.2 tejto zmluvy.
- 2.2 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce (UPN-O) Súľov-Hradná " (ďalej len „Dielo“) v súlade s platnými právnymi predpismi SR.

**Článok 3**  
**Rozsah a obsah diela**

- 3.1 Dielo bude pozostávať z nasledovných stupňov:
- **Prieskumy a rozboru UPN-O Súľov-Hradná :**  
Textová časť a grafická časť v rozsahu :
    1. Širšie vzťahy na výreze z ÚPN VÚC Trenčiansky kraj M = 1 : 50 000
    2. Problémový výkres M = 1 : 5 000
    3. Krajinoekologický plán M = 1 : 5 000Prieskumy a rozboru budú odovzdané objednávateľovi 1x v tlačenej forme a 1x na DVD.
  - **Návrh ÚPN-obce Súľov-Hradná:**

Návrh smernej textovej časti a návrh záväznej časti, obe v tlačenej a elektronickej forme.

Grafická časť – výkresy v rozsahu:

1. Širšie vzťahy - výrez z nadradenej dokumentácie v mierke M 1 : 50 000  
Nasledovné výkresy v mierke : M 1 : 5 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce .
5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
6. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.

Návrh bude odovzdaný 3x v tlačenej forme na prerokovanie, 1x na preskúmanie a 2x na CD.

#### ▪ Čistopis ÚPN-obce Súľov-Hradná:

Vypracovanie čistopisu Diela a odovzdanie štyroch paré v tlačenej a 2 x v elektronickej forme.

- 3.2 Pri vypracovaní Diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť zadávacími dokumentmi a požiadavkami objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami oprávnených orgánov a inštitúcií.
- 3.3 Pre vytvorenie Diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
  - a) poskytnutie požadovaných informácií a zabezpečenie prístupu k podkladom, týkajúcich sa riešeného územia od iných inštitúcií.
  - b) zabezpečenie prerokovania a schválenia Návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve.
- 3.3 Podklady potrebné pre vykonanie diela odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

### Článok 4

#### Zmluvná cena a spôsob fakturácie

- 4.1 Celková cena Diela bola stanovená na základe verejného obstarávania postupom pre zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou podľa zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu vo výške: **14 200 €**, slovom štrnásťtisíc dvesto eur . Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli na postupnom fakturovaní jednotlivých etáp spracovania po ich odovzdaní objednávateľovi.

1. Prieskumy a rozbor	2 380 eur.
2. Spracovanie návrhu ÚPN-O Súľov-Hradná § 22	6 580 eur.
2. Spracovanie návrhu ÚPN-O Súľov-Hradná § 25	4 040 eur.
3. Čistopis UPN-O Súľov-Hradná	1 200 eur.
- 4.3. Podkladom pre úhradu ceny diela budú zhotoviteľom vystavené faktúry po vyhotovení jednotlivých etáp Diela, ktoré objednávateľ uhradí do 30 dní odo dňa odovzdania častí diela objednávateľovi.

### Článok 5

#### Čas, miesto a spôsob plnenia

- 5.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné :
- 5.1.1 Spracovanie návrhu Diela na prerokovanie podľa §22 SZ do 60 pracovných dní od platnosti Zadania pre vypracovanie UPN-O Súľov-Hradná.
- 5.1.2 Spracovanie návrhu Diela na preskúmanie podľa §25 SZ do 30 dní od doručenia vyhodnotenia všetkých stanovísk dotknutých orgánov a procesu SEA od obstarávateľa.
- 5.1.3 Spracovanie čistopisu, opatrenie častí Diela schvaľovacou doložkou a dodanie Diela - 30 dní od schválenia UPN-O Súľov-Hradná v Obecnom zastupiteľstve Súľov-Hradná.
- 5.2 Ak vzniknú počas spracovania Diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, že pri prerokovaní, alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie Diela považovať za omeškanie.
- 5.3 Miestom dodania Diela je sídlo obstarávateľa, Obecný úrad Súľov-Hradná. Odovzdanie diela, sa uskutoční protokolárnou formou. Obstarávateľ je povinný potvrdiť spracovateľovi prevzatie diela v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

## Článok 6 Vady diela, záruky a záručné lehoty

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo podľa podmienok a špecifikácie uvedenej v tejto zmluve.
- 6.2 Vady diela odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady, respektíve adekvátne zníži fakturovanú sumu za príslušný predmet plnenia. Zhotoviteľ však nezodpovedá za vady diela spôsobené alebo zavinené skutočnosťami, o ktorých bez výslovného oznámenia objednávateľa zhotoviteľ nevedel a vedieť nemohol, alebo ak tieto vady sú dôsledkom nesprávnych, nepresných alebo inak nevhodných podkladov, údajov, informácií alebo pokynov od objednávateľa.
- 6.3 Objednávateľ je povinný dielo prezrieť bez zbytočného odkladu po jeho prevzatí od zhotoviteľa. Vady diela je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu od kedy sa o nich dozvie a to spôsobom podľa čl. 6 ods. 6.4. tejto zmluvy, inak nároky objednávateľa z väd diela zaniknú.
- 6.4 Písomné oznámenie o vadách, ktoré zasiela objednávateľ zhotoviteľovi musí obsahovať najmenej tieto údaje: - dátum zistenia vady, opísanie väd, alebo presné určenie väd a spôsob, ako sa prejavujú, resp. prejavili.

## Článok 7 Súčinnosť zmluvných strán

- 7.1 Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľovi poskytnúť v rozsahu potrebnom a nevyhnutnom pre vykonanie diela súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní dohodnutých a doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, organizovaní stretnutí a iných činností súvisiacich so zabezpečením predmetu zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako zhotoviteľ vyzve objednávateľa na poskytnutie súčinnosti. O dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi sa predlžuje termín vykonania diela a zhotoviteľ nie je s vykonávaním Diela v omeškaní.
- 7.2 Objednávateľ je povinný vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať na výzvu zhotoviteľa. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa vzájomne dohodli na tom, že ak objednávateľ neprevezme dielo na výzvu zhotoviteľa, dielo sa považuje za doručené objednávateľovi dňom, kedy bol objednávateľ zhotoviteľom vyzvaný na jeho prevzatie; v nasledujúci kalendárny deň začne plynúť dohodnutá 30 dňová lehota na zaplatenie ceny diela v súlade s čl. 4 ods. 4.3 tejto zmluvy.

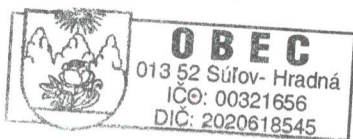


## Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania č. VO-2021-07-21-ZsNH-PS v rámci zadávania zákazky na poskytnutie služby na predmet zákazky Vypracovanie Územného plánu obce Súľov-Hradná, ktoré objednávateľ realizoval postupom podľa ustanovení §117 zákona NR SR č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 8.3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce dohody, či už písomné alebo ústne, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce.
- 8.5. Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Z.z. - Obchodný zákonník, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazaní, ju podpisujú.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné v celku alebo v časti, alebo za právne neúčinné, nebude to mať vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvní účastníci sú povinní nahradiť takéto ustanovenie v rámci novej dohody takým novým, platným a účinným ustanovením, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného ustanovenia obsiahnutého v tejto zmluve.

Súľov-Hradná, dňa 17.12.2021

Považská Bystrica, dňa 17.12.2021





Obstarávateľ  
obec Súľov-Hradná  
Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce

ing. arch. ZDENA BRZÁ  
ŠOLTÉSOVEJ 1673/17,  
017 01 POVAŽSKÁ BYSTRICA



Zhotoviteľ  
Ing. arch. Zdena Brzá  
autorizovaný architekt SKA