

DODATOK č. 1
ku KÚPNEJ ZMLUVE A Zmluve o zriadení vecného bremena
ktorú uzatvorili medzi sebou:

predávajúci a oprávnení z vecného bremena:

1. Anton [redacted]

číslo účtu v tvare IBAN: SK19 0900 0000 0000 7619 2116

2. Anna Pavlíková [redacted]

číslo účtu v tvare IBAN: SK19 0900 0000 0000 7619 2116

kupujúca a povinná z vecného bremena:

Obec Súľov-Hradná, IČO: 00321656, Súľov č. 65, 013 52 Súľov-Hradná, zastúpená starostom obce menom
Ing. Jaroslav Bušfy, číslo účtu v tvare IBAN: SK14 0200 0000 0000 2532 8432

(ďalej len účastníci).

Zmluvné strany sa dohodli na úprave hranice a nasledovných zmenách:

I.

Opravuje sa parcelné číslo a číslo geometrického plánu, pôvodné znenie čl. I.:

Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 654 Katastrálneho odboru OÚ Bytča v k. ú. Súľov-Hradná sú predávajúci podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti:

parc. č. **KN - C 1084/5** Orná pôda o výmere 10000 m²

Anton Pavlík v podiele 1/2 a

Anna Pavlíková v podiele 1/2.

Geometrickým plánom Ing. Zuzany Smatanovej č. 20/2019, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresný úrad Bytča, č. 450/2019 dňa 26.9.2019 bola z parc. č. **KN - C 1084/5** Orná pôda o výmere 10000 m² oddelená:

parc. č. **KN - C 1084/20** Orná pôda o výmere 2610 m²

v k. ú. Súľov-Hradná.

na nové znenie čl. I.:

Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 654 Katastrálneho odboru OÚ Bytča v k. ú. Súľov-Hradná sú predávajúci podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti:

parc. č. **KN - C 1084/5** Orná pôda o výmere 10000 m²

Anton Pavlík v podiele 1/2 a

Anna Pavlíková v podiele 1/2.

Geometrickým plánom Ing. Zuzany Smatanovej č. 38/2019, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresný úrad Bytča, č. 81/2020 dňa 21.2.2020 bola v k. ú. Súľov-Hradná z parc. č. **KN - C 1084/5** Orná pôda o výmere 10000 m²

oddelená:

parc. č. **KN - C 1084/24** Orná pôda o výmere 2610 m².

Opravuje sa parcelné číslo a číslo geometrického plánu, pôvodné znenie čl. IV.:

Účastníci zmluvy sa dohodli aj na zriadení vecného bremena: Zriaďuje sa vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spočívajúce v práve prechodu peši a prejazde motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. **KN - C 1084/20** k pozemku parc. č. **KN - C 1084/5** v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. **KN - C 1084/5** podľa vyznačeného rozsahu na parcele parc. č. **KN - C 1084/20** v Geometrickom pláne Ing. Zuzany Smatanovej č. 20/2019, úradne overenom Správou katastra v Bytči č. č. 450/2019 dňa 26.9.2019.

na nové znenie čl. IV.:

Účastníci zmluvy sa dohodli aj na zriadení vecného bremena: Zriaďuje sa vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spočívajúce v práve prechodu peši a prejazde motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. **KN - C 1084/24** k pozemku parc. č. **KN - C 1084/5** v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. **KN - C 1084/5** podľa vyznačeného rozsahu na parcele parc. č. **KN - C 1084/24** v Geometrickom

pláne Ing. Zuzany Smatanovej č. 38/2019, úradne overenom Správou katastra v Bytči č. č. 81/2020 dňa 21.2.2020.

Opravuje sa pôvodné znenie čl. VIII.:

Zámer kúpy predmetnej nehnuteľnosti bol vyvesený na úradnej tabuli Obce Súľov-Hradná v dobe od 14.06.2019 do 01.07.2019.

Kúpa predmetnej nehnuteľnosti vrátane výšky kúpnej ceny a poverenie pána starostu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením OZ Obce Súľov-Hradná č. 71/2019 dňa 13.09.2019.

na nové znenie čl. VIII.:

Zámer kúpy predmetnej nehnuteľnosti bol vyvesený na úradnej tabuli Obce Súľov-Hradná v dobe od 14.06.2019 do 01.07.2019.

Kúpa predmetnej nehnuteľnosti vrátane výšky kúpnej ceny a poverenie pána starostu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením OZ Obce Súľov-Hradná č. 71/2019 dňa 13.09.2019, poverenie pána starostu k uzatvoreniu dodatku č. 1 bolo schválené uznesením OZ Obce Súľov-Hradná č. 71/2019 dňa 13.09.2019

Opravuje sa pôvodné znenie čl. IX.:

Predmetom zmluvy nie sú ovocné stromy na scudzovanej parcele č. **KN – C 1084/20** a ostávajú vo vlastníctve predávajúcich do konca životnosti, resp. ich výrubu vlastníkom.

Zároveň sa účastníci dohodli, po povolení vkladu bude vybudované oplotenie vo výške 2m na nových hraniciach (medzi bodmi 1-2-3 geometrického plánu Ing. Zuzany Smatanovej č. 20/2019) a brány (medzi bodmi 1 a 7).

na nové znenie čl. IX.:

Predmetom zmluvy nie sú ovocné stromy na scudzovanej parcele č. **KN – C 1084/24** a ostávajú vo vlastníctve predávajúcich do konca ich životnosti, resp. ich výrubu vlastníkom.

Kupujúca sa zaväzuje na nových hraniciach nevysádzať stromy dorastajúce do väčšej výšky ako 2,5 m. Zároveň sa účastníci dohodli, po povolení vkladu bude predávajúcimi na vlastné náklady vybudované oplotenie vo výške 2m na nových hraniciach (medzi bodmi 961-3, 1, 2, 961-7, 961 -1 geometrického plánu Ing. Zuzany Smatanovej č. 38/2019) a brány (medzi bodmi 961-1 a 961-7).

Opravuje sa pôvodné znenie čl. X.:

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade tejto zmluvy bol Katastrálnym odborom OÚ Bytča vykonaný nasledovný zápis v k. ú. Súľov-Hradná:

LV:A:

parc. č. **KN – C 1084/20** Orná pôda o výmere 2610 m²

LV:B:

Obec Súľov-Hradná, IČO: 00321656, Súľov č. 65, 013 52 Súľov-Hradná v podiele 1/1

LV:C: ťarchy:

Zriaďuje sa vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spočívajúce v práve prechodu peši a prejazde motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. **KN – C 1084/20** k pozemku parc. č. **KN – C 1084/5** v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. **KN - C 1084/5** podľa vyznačeného rozsahu na parcele parc. č. **KN - C 1084/20** v Geometrickom pláne Ing. Zuzany Smatanovej č. 20/2019, úradne overenom Správou katastra v Bytči č. č. 450/2019 dňa 26.9.2019.

na nové znenie čl. X.:

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade tejto zmluvy bol Katastrálnym odborom OÚ Bytča vykonaný nasledovný zápis v k. ú. Súľov-Hradná:

LV:A:

parc. č. **KN – C 1084/24** Orná pôda o výmere 2610 m²

LV:B:

Obec Súľov-Hradná, IČO: 00321656, Súľov č. 65, 013 52 Súľov-Hradná v podiele 1/1

LV:C: ťarchy:

Zriaďuje sa vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spočívajúce v práve prechodu peši

a prejazde motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. **KN – C 1084/24** k pozemku parc. č. **KN – C 1084/5** v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. **KN - C 1084/5** podľa vyznačeného rozsahu na parcele parc. č. **KN - C 1084/24** v Geometrickom pláne Ing. Zuzany Smatanovej č. 38/2019, úradne overenom Správou katastra v Bytči č. č. 81/2020 dňa 21.2.2020.

II.

Účastníci vyhlasujú, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, bez nátlaku, znenie dodatku je v plnom rozsahu s ich prejavenu vôľou, dodatku porozumeli a ten na znak súhlasu s jeho obsahom vlastnoručne podpísali.

Ostatné články Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva sú bez zmeny.

V Súľove-Hradnej dňa 9.3.2020

.....
Anton Pavlík (overený podpis)

.....
Obec Súľov-Hradná

.....
Anna Pavlíková (overený podpis)