

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: OBEC Súľov-Hradná

Obecný úrad č. 65,
013 52 Súľov-Hradná
Zastúpený: Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce
bankové spojenie: VÚB a.s. Bytča
IBAN: SK14 0200 0000 000025328432
IČO: 00 321 656
DIČ: 2020618545 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Anna Bušovska AB

013 52 Súľov-Hradná 100
Zastúpený: Anna Bušovská
bankové spojenie: Slovenska Sporiteľňa
IBAN: SK36 0000 0000 7655 8836
IČO: 33362335
DIČ: SK 1022169929 (ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ v zmysle uznesenia č. 43/2020 zo dňa 26. 06. 2020 uzavrel s Nájomcom túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku v KÚ Súľov-Hradná, KN-C parc. č.967 zastavané plochy a nádvorie o výmere 35,5 m², zapísaná na LV č.1. Pozemok bude vyznačený nájomcom.
2. Prenajaté pozemky budú využité za účelom parkovania vozidiel návštevníkov AB Pohostinstva.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú s platnosťou od 1.7.2020 do 31.12.2020

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 300 € za dobu nájmu. Nájomné nájomca zaplatí do 30. dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že prenajímateľ si môže u nájomcu nárokovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

3.. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

4.Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

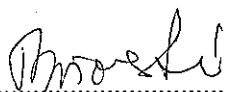
1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

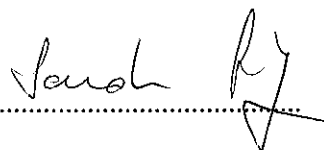
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Súľove-Hradnej dňa 1.7.2020



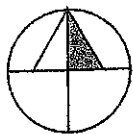
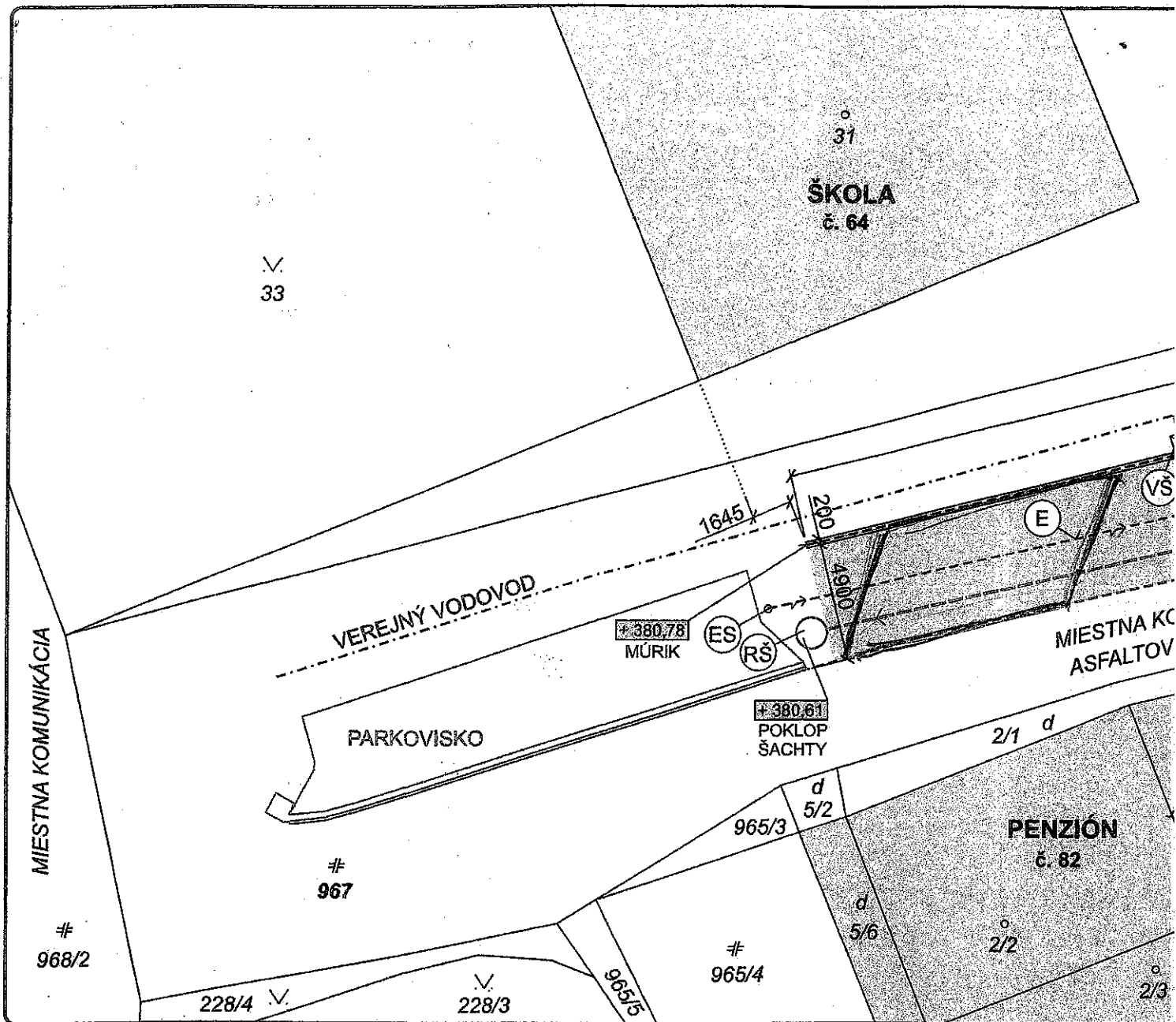
Anna Bušovská

nájomca



Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce

prenajímateľ



M 1 : 250



LEGENDA

- MÚRIK OPLOTENIA
- SPEVNENÁ PLOCHA
ŠTRKOVÝ NÁSYP
- DK - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA DN 300
- RŠ - REVÍZNA ŠACHTA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- VS - POKLOP VODOMERNEJ ŠACHTY - PENZIÓN
- E - EL. NN VEDENIE VZDUŠNÉ
- ES - EL. STĽP