

KÚPNA ZMLUVA
a Zmluva o zriadení vecného bremena
ktorú uzatvorili medzi sebou:

predávajúci a oprávnení z vecného bremena:

1. Anton [redacted]

číslo účtu v tvare IBAN: SK14 0200 0000 0000 7643 2416

2. Anna Pavlíková [redacted]

číslo účtu v tvare IBAN: SK14 0200 0000 0000 7643 2416

kupujúca a povinná z vecného bremena:

Obec Súľov-Hradná, IČO: 00321656, Súľov č. 65, 013 52 Súľov-Hradná, zastúpená starostom obce menom

Ing. Jaroslav Bušfy, číslo účtu v tvare IBAN: SK14 0200 0000 0000 2532 8432

(ďalej len účastníci) takto:

I.

Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 654 Katastrálneho odboru OÚ Bytča v k. ú. Súľov-Hradná sú predávajúci podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti:

parc. č. **KN - C 1084/5** Orná pôda o výmere 10000 m²

Anton Pavlík v podiele 1/2 a

Anna Pavlíková v podiele 1/2.

Geometrickým plánom Ing. Zuzany Smatanovej č. 20/2019, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresný úrad Bytča, č. 450/2019 dňa 26.9.2019 bola

z parc. č. **KN - C 1084/5** Orná pôda o výmere 10000 m²

oddelená:

parc. č. **KN - C 1084/20** Orná pôda o výmere 2610 m²

v k. ú. Súľov-Hradná.

II.

Predávajúci Anton Pavlík touto zmluvou predáva, kupujúca **Obec Súľov-Hradná** kupuje a kúpou prijíma do svojho nehnuteľnosť:

parc. č. **KN - C 1084/20** Orná pôda o výmere 2610 m² v podiele 1/2 v k. ú. Súľov-Hradná.

Predávajúca Anna Pavlíková touto zmluvou predáva, kupujúca **Obec Súľov-Hradná** kupuje a kúpou prijíma do svojho nehnuteľnosť:

parc. č. **KN - C 1084/20** Orná pôda o výmere 2610 m² v podiele 1/2 v k. ú. Súľov-Hradná.

III.

Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov vo výške 4,- € za každý jeden meter štvorcový čo pri výmere 2610 m² činí **10 440,-€ (slovom Desiat' tisíc štyristo štyridsať Eur)** za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. pre predávajúcich a je to cena konečná.

Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu bankovým vkladom na účet predávajúcich najneskôr do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy a to 5220,-€ predávajúcemu menom Anton Pavlík a 5220,-€ predávajúcej menom Anna Pavlíková.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli aj na zriadení vecného bremena: Zriaďuje sa vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spočívajúce v práve prechodu peši a prejazde motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. **KN - C 1084/20** k pozemku parc. č. **KN - C 1084/5** v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. **KN - C 1084/5** podľa vyznačeného rozsahu na parcele parc. č. **KN - C 1084/20** v Geometrickom pláne Ing. Zuzany Smatanovej č. 20/2019, úradne overenom Správou katastra v Bytči č. č. 450/2019 dňa 26.9.2019.

V.

Predávajúci ručia za svoje vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná, nevyhradila si osobitné vlastnosti predmetu kúpy. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a kúpnej zmluvy znášajú predávajúci. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci sú oprávnení vstúpiť do užívania predmetnej nehnuteľnosti ihneď po podpise zmluvy.

V prípade, že príslušný Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor preruší konanie z dôvodu odstránenia nedostatkov zmluvy prípadne návrhu na vklad, zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu **Obec Súľov-Hradná** zastúpenú starostom obce menom Ing. Jaroslav Bušfy na odstránenie týchto nedostatkov zmluvy a návrhu na vklad formou písomného dodatku. Kupujúca **Obec Súľov-Hradná** zastúpená starostom obce menom Ing. Jaroslav Bušfy podpisom tejto zmluvy toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť až po rozhodnutí Katastrálneho odboru OÚ Bytča o vklade vlastníckeho práva a že do dňa rozhodnutia sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VII.

Zmluva je vyhotovená v počte päť rovnopisov, z ktorých po jednom vyhotovení zostane každému účastníkovi a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a nie je im známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzatvoreniu tejto zmluvy. Zároveň vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, bez nátlaku, znenie zmluvy je v plnom rozsahu s ich prejavenu vôľou, zmluve porozumeli a túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

VIII.

Zámer kúpy predmetnej nehnuteľnosti bol vyvesený na úradnej tabuli Obce Súľov-Hradná v dobe od 14.06.2019 do 01.07.2019.

Kúpa predmetnej nehnuteľnosti vrátane výšky kúpnej ceny a poverenie pána starostu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením OZ Obce Súľov-Hradná č. 71/2019 dňa 13.09.2019.

IX.

Predmetom zmluvy nie sú ovocné stromy na scudzovanej parcele č. **KN – C 1084/20** a ostávajú vo vlastníctve predávajúcich do konca životnosti, resp. ich výrubu vlastníkom.

Zároveň sa účastníci dohodli, po povolení vkladu bude vybudované oplotenie vo výške 2m na nových hraniciach (medzi bodmi 1-2-3 geometrického plánu Ing. Zuzany Smatanovej č. 20/2019) a brány (medzi bodmi 1 a 7).

X.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade tejto zmluvy bol Katastrálnym odborom OÚ Bytča vykonaný nasledovný zápis v k. ú. Súľov-Hradná:

LV:A:

parc. č. **KN – C 1084/20** Orná pôda o výmere 2610 m²

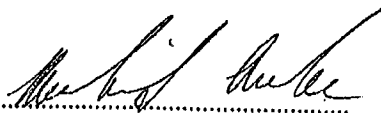
LV:B:

Obec Súľov-Hradná, IČO: 00321656, Súľov č. 65, 013 52 Súľov-Hradná v podiele 1/1

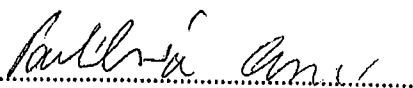
LV:C: ťarchy:

Zriaďuje sa vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spočívajúce v práve prechodu peši a prejazde motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. **KN – C 1084/20** k pozemku parc. č. **KN – C 1084/5** v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. **KN - C 1084/5** podľa vyznačeného rozsahu na parcele parc. č. **KN - C 1084/20** v Geometrickom pláne Ing. Zuzany Smatanovej č. 20/2019, úradne overenom Správou katastra v Bytči č. č. 450/2019 dňa 26.9.2019.

V Súľove dňa 19.10.2019

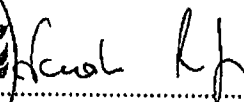


Anton Pavlik (overený podpis)



Anna Pavliková (overený podpis)





Obec Súľov-Hradná