KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili medzi sebou:

predávajúca:
Obec Súľov-Hradná, IČO: 00321656, 013 52 Súľov-Hradná 65, zastúpená Ing. Jaroslavom Bušfym, starostom obce,

a kupujúci:

1. Ing. Daniel Gajdošík, r. Gajdošík, r.č. [redacted], nar. [redacted], byt. Súľov [redacted] 01352 Súľov-Hradná
a manž. Barbora Gajdošíková, r. Lukačiková, r.č. [redacted], nar. [redacted], byt. Súľov [redacted] 01352 Súľov-Hradná
2. Oľga Gajdošíková r. Fujková, r.č. [redacted], nar. [redacted], bytom Súľov [redacted] 01352 Súľov-Hradná
3. Ing. Ivan Frištík r. Frištík, r.č. [redacted], nar. [redacted], bytom Súľov [redacted] 01352 Súľov-Hradná
4. Miroslav Búšovský r. Búšovský, r.č. [redacted] nar. [redacted], bytom Súľov [redacted] 01352 Súľov-Hradná

(ďalej len účastníci) takto:

I.

Podľa zápisu na Liste vlastníctva č. 1 Katastrálneho odboru OÚ Bytča v k. ú. Súľov-Hradná je predávajúca **Obec Súľov-Hradná** vlastníkom nehnuteľnosti:
parc. č. **KN - E 250/1** Ostatná plocha o výmere 1352 m^2 v **podiele 1/1.**

Geometrickým plánom Ing. Matúša Smatanu - GKS č. 35/2018, úradne overeným Okresným úradom Bytča, Katastrálnym odborom č. 293/2019 dňa 24.6.2019 z nehnuteľnosti parc. č. **KN - E 250/1** boli vytvorené diely č. 1 až 4, ktoré odpovedajú novým nehnuteľnostiam:
diel č. 1 tvorí parc. č. **KN - C 363/2** trv.tráv.por. o výmere 7 m^2,
diel č. 2 tvorí parc. č. **KN - C 363/3** trv.tráv.por. o výmere 71 m^2,
diel č. 3 tvorí parc. č. **KN - C 363/4** trv.tráv.por. o výmere 31 m^2,
diel č. 4 tvorí parc. č. **KN - C 363/5** trv.tráv.por. o výmere 65 m^2
v k. ú. Súľov-Hradná

II.

Predávajúca **Obec Súľov-Hradná** touto zmluvou predáva, kupujúci **Ing. Daniel Gajdošík** a manž. **Barbora Gajdošíková** kupujú a kúpou prijímajú do svojho BSM nehnuteľnosť:
parc. č. **KN - C 363/2** trv.tráv.por. o výmere 7 m^2 v **podiele 1/6** v k. ú. Súľov-Hradná.

Predávajúca **Obec Súľov-Hradná** touto zmluvou predáva, kupujúci **Ing. Daniel Gajdošík** a manž. **Barbora Gajdošíková** kupujú a kúpou prijímajú do svojho BSM nehnuteľnosť:
parc. č. **KN - C 363/3** trv.tráv.por. o výmere 71 m^2 v **podiele 1/3** v k. ú. Súľov-Hradná.

Predávajúca **Obec Súľov-Hradná** touto zmluvou predáva, kupujúci **Ing. Daniel Gajdošík** a manž. **Barbora Gajdošíková** kupujú a kúpou prijímajú do svojho BSM nehnuteľnosť:
parc. č. **KN - C 363/4** trv.tráv.por. o výmere 31 m^2 v **podiele 1/1** v k. ú. Súľov-Hradná.

Predávajúca **Obec Súľov-Hradná** touto zmluvou predáva, kupujúca **Oľga Gajdošíková** kupuje a kúpou prijíma do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
parc. č. **KN - C 363/2** trv.tráv.por. o výmere 7 m^2 v **podiele 1/6** v k. ú. Súľov-Hradná.

Predávajúca **Obec Súľov-Hradná** touto zmluvou predáva, kupujúca **Oľga Gajdošíková** kupuje a kúpou prijíma do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
parc. č. **KN - C 363/3** trv.tráv.por. o výmere 71 m^2 v **podiele 1/3** v k. ú. Súľov-Hradná.

Predávajúca **Obec Súľov-Hradná** touto zmluvou predáva, kupujúci **Ing. Ivan Frištík** kupuje a kúpou prijíma do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
parc. č. **KN - C 363/2** trv.tráv.por. o výmere 7 m^2 v **podiele 1/6** v k. ú. Súľov-Hradná.

Predávajúca **Obec Súľov-Hradná** touto zmluvou predáva, kupujúci **Ing. Ivan Frištík** kupuje a kúpou prijíma do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
parc. č. **KN - C 363/3** trv.tráv.por. o výmere 71 m^2 v **podiele 1/3** v k. ú. Súľov-Hradná.

Predávajúca **Obec Súľov-Hradná** touto zmluvou predáva, kupujúci **Miroslav Búšovský** kupuje a kúpou prijíma do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
parc. č. **KN - C 363/2** trv.tráv.por. o výmere 7 m^2 v **podiele 1/4** v k. ú. Súľov-Hradná.

Predávajúca **Obec Súľov-Hradná** touto zmluvou predáva, kupujúci **Miroslav Búšovský** kupuje a kúpou prijíma do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
parc. č. **KN - C 363/5** trv.tráv.por. o výmere 65 m^2 v **podiele 1/2** v k. ú. Súľov-Hradná.

III.

Kúpna cena bola stanovená vo výške **6,- €** za každý jeden meter štvorcový čo:
- pri výmere 55,833 m^2 činí **335,- € (slovom tristotridsaťpäť Eur)** pre kupujúcich **Ing. Daniela Gajdošíka** a manž. **Barboru Gajdošíkovú** za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II.
- pri výmere 24,833 m^2 činí **149,- € (slovom jednostoštyridsaťdeväť Eur)** pre kupujúcu **Oľgu Gajdošíkovú** za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II.
- pri výmere 24,833 m^2 činí **149,- € (slovom jednostoštyridsaťdeväť Eur)** pre kupujúceho **Ing. Ivana Frištíka** za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II.
- pri výmere 34,25 m^2 činí **205,50 € (slovom dvestopäť Eur a päťdesiat centov)** pre kupujúceho **Miroslava Búšovského** za predmet kúpy špecifikovaný v čl. II.

pre predávajúceho je to cena konečná.

Kúpne ceny boli kupujúcimi vyplatené predávajúcej pri podpise tejto zmluvy a predávajúca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie plných výšok jednotlivých kúpnych cien.

IV.

Predávajúca ručí za svoje vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú, nevyhradili si osobitné vlastnosti predmetu kúpy a znášajú všetky poplatky spojené s touto zmluvou. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci sú oprávnení vstúpiť do užívania predmetnej nehnuteľnosti ihneď po podpise zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť až po rozhodnutí Katastrálneho odboru OÚ Bytča o vklade vlastníckeho práva a že do dňa rozhodnutia sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

VI.

Zmluva je vyhotovená v počte osem rovnopisov, z ktorých po jednom vyhotovení zostane každému účastníkovi a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a nie je im známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzatvoreniu tejto zmluvy. Zároveň vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, bez nátlaku, znenie zmluvy je v plnom rozsahu s ich prejavenou vôľou, zmluve porozumeli a túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

VII.

Zámer predaja predmetnej nehnuteľnosti bol vyvesený na úradnej tabuli Obce Súľov-Hradná v dobe od 14.06.2019 do 01.07.2019.

Zámer predaja predmetnej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa vrátane výšky kúpnej ceny bol schválený uznesením OZ Obce Súľov-Hradná č. 57/2019 dňa 13.06.2019 . Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že uvedené pozemky sú medzi pozemkami obecnou cestou a

pozemkami vo vlastníctve kupujúcich a jediný predpoklad využitia predmetných pozemkov je, že budú slúžiť ako prístupová cesta
k stavebným pozemkom kupujúcich. Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom.

Zámer predaja predmetnej nehnuteľnosti a poverenie pána starostu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením OZ Obce Súľov-Hradná č. 62/2019 dňa 01.07.2019 .

VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby po vklade tejto zmluvy bol Katastrálnym odborom OÚ Bytča vykonaný nasledovný zápis v k. ú. Súľov-Hradná:
LV:A
parc. č. **KN - C 363/2** trv.tráv.por. o výmere 7 m^2,
LV:B
Ing. Daniel Gajdošík, r. Gajdošík, r.č. [redacted], nar. [redacted], byt. Súľov [redacted] 01352 Súľov-Hradná
a manž.
Barbora Gajdošíková, r. Lukačiková, r.č. [redacted], nar. [redacted], byt. Súľov [redacted], 01352 Súľov-Hradná
BSM **v podiele 1/6**
Oľga Gajdošíková r. Fujková, r.č. [redacted], nar. [redacted], bytom Súľov [redacted] 01352 Súľov-Hradná
v podiele 1/6
Ing. Ivan Frištík r. Frištík, r.č. [redacted], nar. [redacted], bytom Súľov [redacted] 01352 Súľov-Hradná
v podiele 1/6
Miroslav Búšovský r. Búšovský, r.č. [redacted], nar. [redacted], bytom Súľov [redacted] 01352 Súľov-Hradná
v podiele 1/4

LV:C: ťarchy: žiadne

LV:A
parc. č. **KN - C 363/3** trv.tráv.por. o výmere 71 m^2,
LV:B
Ing. Daniel Gajdošík, r. Gajdošík, r.č. [redacted], nar. [redacted], byt. Súľov [redacted], 01352 Súľov-Hradná
a manž.
Barbora Gajdošíková, r. Lukačiková, r.č. [redacted] nar. [redacted], byt. Súľov [redacted] 01352 Súľov-Hradná
BSM **v podiele 1/3**
Oľga Gajdošíková r. Fujková, r.č. [redacted], nar. [redacted], bytom Súľov [redacted] 01352 Súľov-Hradná
v podiele 1/3
Ing. Ivan Frištík r. Frištík, r.č. [redacted], nar. [redacted], bytom Súľov [redacted], 01352 Súľov-Hradná
v podiele 1/3
LV:C: ťarchy: žiadne

LV:A
parc. č. **KN - C 363/4** trv.tráv.por. o výmere 31 m^2,
LV:B
Ing. Daniel Gajdošík, r. Gajdošík, r.č. [redacted], nar. [redacted], byt. Súľov [redacted] 01352 Súľov-Hradná
a manž.
Barbora Gajdošíková, r. Lukačiková, r.č. [redacted] nar. [redacted], byt. Súľov [redacted] 01352 Súľov-Hradná
BSM **v celosti (1/1)**
LV:C: ťarchy: žiadne

LV:A
parc. č. **KN - C 363/5** trv.tráv.por. o výmere 65 m^2,

LV:B

Miroslav Búšovský r. Búšovský, r.č. [redacted], nar. [redacted], bytom Súľov [redacted], 01352 Súľov-Hradná

v podiele 1/2

LV:C: ťarchy: žiadne

V Súľove dňa 03.07.2019

OBEC

.....
Obec

.....
Daniel Gajdošík

.....
Barb

.....
Gajdošíková

.....
Ing.

.....
av Búšovský