

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Súľov - Hradná

Zast.: Ing. Jaroslav Bušfy, starosta

Sídlo: Súľov č. 65, 013 52 Súľov-Hradná

IČO: 00321656 DIČ: 2020618545

e-mail: starosta@sulov-hradna.sk,

Číslo odber.miesta SSE:

Bankové spojenie: SK140200000000025328432

Nájomca:

HMZ RÁDIOKOMUNIKÁCIE, spol. s r.o.

Rajecká cesta 17/2806

010 01 Žilina

IČO: 36373303

DIČ: 2020097035

Zastúpená: Vladislav Heczko - konateľ

Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vl. č.

10485/L

2. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom budovy Obecného úradu na adrese Súľov – Hradná č. 65. Na základe tejto zmluvy dáva prenajímateľ nájomcovi do prenájmu miesto na komíne ObÚ podľa priloženej dokumentácie (Príloha č. 1, ďalej len „predmet nájmu“) za účelom umiestnenia technológie nájomcu na prevádzkovanie internetu a zaväzuje sa nezasahovať do prívodu elektrickej energie k zariadeniam nájomcu. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a dodávať mu služby dohodnuté podľa tejto zmluvy.
- 2.2 Zariadenia inštalované nájomcom sú vo vlastníctve nájomcu. Montáž zariadení vykonáva nájomca na vlastné náklady, pričom nájomca nesie zodpovednosť za všetky potrebné certifikáty k týmto zariadeniam.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať na účely súvisiace so zabezpečením fungovania verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

3. Cena za nájom

- 3.1 Za prenájom miesta si zmluvné strany dohodli nájomné, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o Cenách v z.n.p. vo výške **350,- € ročne** (slovom tristo päťdesiat euro), ktoré je splatné vždy v januári daného roka. Nájomné sa platí bez vystavenia faktúry, účtovným a daňovým podkladom pre úhradu nájomného je táto zmluva.
- 3.2 Okrem nájmu sa nájomca zaväzuje poskytovať počas doby platnosti tejto zmluvy prenajímateľovi tieto služby:
 - služba VPN medzi bodmi ObÚ (káblové pripojenie) – Kult. dom Hradná (bezdrôtová)
 - služba LTE internet 50/5 Mb/s pre 1bod
 - služba LTE internet 35/3 Mb/s pre 1bod

ďalej spoločne len "služby".

- 3.3 Zriaďovací poplatok za služby podľa bodu 3.2. zmluvy v celkovej cene 150,- € (sto päťdesiat euro) vrátane DPH, ktorý bude odrátaný od nájmu podľa 3.1. za prvé nájomné obdobie. Obidve zmluvné strany súhlasia s týmto zápočtom podpisom tejto zmluvy.
- 3.4. Pri trvaní nájmu po dobu kratšiu ako jeden rok bude nájomné upravené v alikvotnej čiastke, podľa doby trvania zmluvy, do 15 dní od skončenia platnosti tejto zmluvy. Za prvý rok trvania nájmu bude nájomné a záloha za elektriku v alikvotnej čiastke uhradené do 30 dní od právnej účinnosti zmluvy (t.j. od kompletnej inštalácie zariadení nájomcu).
- 3.5 Nájomca prehlasuje, že celková spotreba elektriny za nainštalované zariadenia predstavuje 50 W, za ktorú nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi zálohu v sume 80,- € ročne, ktorá je splatná vždy v januári daného roka. Nájomca zabezpečí na svoje náklady meranie spotrebovanej elektriny. Spotreba elektriny bude riešená jej zúčtovaním do 15-tich dní od doručenia faktúry dodávateľa elektriny prenajímateľovi, úhrada bude riešená zápočtom podľa bodu 3.4. zmluvy, resp. písomným vyúčtovaním prenajímateľa nájomcovi, so splatnosťou 15 dní od doručenia vyúčtovania.
- 3.6 Výška nájomného spolu s cenou elektriny sa budú pravidelne každých 5 rokov trvania nájmu prehodnocovať a budú predmetom rokovania zmluvných strán.
- 3.7 Služby podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje poskytovať prenajímateľovi po celú dobu trvania tejto zmluvy. Prípadné nevyužívanie zariadení nájomcom počas trvania tejto zmluvy nemá vplyv na poskytovanie služieb prenajímateľovi podľa bodu 3.2. tejto zmluvy.

4. Doba prenájmu

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a právnu účinnosť dňom nainštalovania kompletného zariadenia nájomcu na mieste prenájmu. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a podlieha jej schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 4.2 Túto zmluvu môže ktorákoľvek zmluvná strana písomne vypovedať. Výpovedná lehota je 6 kalendárnych mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán k akémukoľvek termínu.

5. Spôsob plnenia zmluvy

- 5.1 Prenajímateľ je povinný ohlásiť nájomcovi potrebu vykonania zásahu, pri ktorom je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie či iný zásah vyvolávajúci rušenie signálu, o ktorých má vedomosť, a to minimálne 2 dni vopred, inak bezodkladne po ich zistení, na mail: hmz@hmz.sk, prípadne telefonicky na hot-line 0911 420 520.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje nerušiť nájomcu v prístupe k jeho zariadeniam po celú dobu trvania nájmu. Prístup na komín ohlási nájomca prenajímateľovi vopred na mobil 0905543337

6. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 6.1 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom podľa tejto zmluvy, a dbať na to, aby na predmete nájmu nedošlo ku škodám.
- 6.2 Prenajímateľ môže umiestňovať technologické zariadenia obdobné nájomcovmu v prospech tretích osôb len s predchádzajúcim súhlasom nájomcu (tento súhlas môže nájomca odmietnuť vydať len v súlade so zákonom, napr. č. 351/2011 Z.z.). Potrebu rekonštrukcie či iných stavebných úprav je prenajímateľ povinný aspoň 10 dní vopred oznámiť nájomcovi, za účelom vykonania potrebných opatrení, a to na hot-line nájomcu.
- 6.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú automaticky na nového vlastníka.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neriešené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. iným príslušným právnym predpisom platným v SR.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomných dodatkov, so súhlasom oboch zmluvných strán; inak sú neplatné.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.5 Zmluvné strany si túto zmluvu riadne a dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Súlove - Hradnej dňa :12.02.2019


V Žiline dňa :12.02.2019

Prenajímateľ

Nájomca



Obec Súlov - Hradná


Zast. Ing. Jaroslav Bušfy
starosta

HMZ RÁDIOKOMUNIKÁCIE, spol. s r.o.


Zast. Vladislav Heczko
konateľ

Príloha č. 1 : technický náčrt

bluenet

HMZ RÁDIOKOMUNIKÁCIE
SPOL. S R.O.
RAJECKÁ CESTA 27
010 01 ŽILINA
IČO: 36173333 DIČ: 2020097035
0905 264 11 1

Antény a MW spoje

- Uchytění na konzolovém držáku 0,30m
- MW spoj 24,0db (parab. anténa 35cm)
- Celková hmotnost max. 30 kg

Kabeláž k anténám

- Uloženo v trubce M25 mm
- 3x UTP kabel CAT 6
- 1x kabel CYSY 2x0,75 mm²

Telekomunikační rozváděč

- Nový rozváděč IP65 (600x400x250mm)
- Vše rozváděč s technologií max. 20 kg
- k budoucí ukotvení do stěny budovy

Kabeláž k telekom. rozváděči

- Uloženo v otevír. trubce M25 mm
- Kabel CYSY-J 3x1,5 mm²
- Vodč. CVA 18 2/2
- Opt. kabel 6 vl. SM

Optické vedení TELEKOM

- opt. kabel v mikrotrubce
- uloženo v ústě 45x20 mm
- délka vedení L = 20,00m

MN přípoje telekom. rozváděče

- přípoje káblov. (VKY-J) 3x2,5 mm²
- uloženo v ústě 45x20 mm
- istění MN přívedu v rozváděči 18%.

ROZHRNÝ JE POTREBNÉ PŘEMĚŘIT NA STAVBU, PŘÍPADNĚ NEZROVNALOSTI KONZULTOVAT S PROJEKTANTOM

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
ING. TOKARČIK	ING. TOKARČIK	ING. TOKARČIK	ING. TOKARČIK
MÍSTO STAVBY:	Obu Sálav-Hradná, Sálav-Hradná		
INVESTOR:	HMZ RÁDIOKOMUNIKACE spol. s r.o., Rajecká cešta 17, Žáma		
STAVBA:	BY018 - Obu Sálav-Hradná, parc.č.227/1		
OBJEKT	BY018 - Zaklad. stanice Sálav Obú		
OBSAH VÝKRESU	Osadenie technológie - popis		
Číslo	ČÍSEL	REALIZA. STAVBY	
	FORMÁT	2 x A4	
	DÁTUM	10/2018	
	ČASŤ	A	
	MIERKA	VÝKRES Č.	03

bluenet

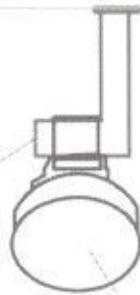
HMZ RÁDIOKOMUNIKACE spol. s r.o.
Rajecká cešta 17, 010 01 Žáma
www.bluenet.sk | www.hmz.sk

Oceľová konzola

- rozmer $\varnothing 80 \times 300$ mm
- celková hmotnosť 5,00 kg

MW spoj (24GHz)

- rozmer $\varnothing 300 \times 200$ mm
- celková hmotnosť 3,00 kg



ROZMERY JE POTREBNÉ PREBERAŤ NA STAVBE, PRÍPADNÉ NEZROVNALOSTI KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAV	KRESIL	KONTROLOVAL
ING. TOKARČIK	ING. TOKARČIK	ING. TOKARČIK	ING. TOKARČIK
MIESTO STAVBY: Obu Sĺav-Hrodňá, Sĺav-Hrodňá			
INVESTOR: HMZ RADIOKOMUNIKÁCIE spol. s r.o., Rajecová osea 17, Žilina			
STAVBA:	BY018 - Obu Sĺav-Hrodňá, parc.č.227/1		
OBJEKT:	BY018 - Základ. stanica Sĺav Obú		
OBSAH VÝKRESU:	Osadenie technológiie - detail komin		
ČÍSLO	ÚČEL	REALIZA. STAVBY	
	FORMÁT	A4	
	DATUM	10/2018	
	ČASŤ	A	
MIERKA	VÝKRES Č.		
1:20	02		

bluconot

HMZ RADIOKOMUNIKÁCIE spol. s r.o.
Rajecová osea 17, 010 01, Žilina
www.blunot.sk | www.mzsk.sk