

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka dňa 4.8. 2014
v Súľove-Hradnej medzi účastníkmi :

Predávajúci : OBEC Súľov-Hradná
013 52 Súľov-Hradná č.65
zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bušfým
IČO : 321656
DIČ : 2020618545
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Ing.Lubomír Baláž, r. Baláž, narodený 18. 05. 1959 , rod.číslo 590518/6639,
bytom Súľov – Hradná č.60,
a manželka Jarmila Balážová, r. Piačková, narodená 08. 01. 1959, rod.číslo
595108/6790 , bytom Súľov – Hradná č.60,
/ ďalej len kupujúci /

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení
a túto kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledujúcich podmienok.

čl. I

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť :

- pozemok par.č. **KN 32/2** – zastavané plochy o výmere **95 m2**, **KN 32/3** – zastavané plochy o výmere **1 m2**, a **pozemok par.č. KN 1240/92** – orná pôda o výmere **26 m2**, vytvorený podľa GP č. 33/2014, mapový list č. 1-8/33 zo dňa 12.03.2014 vyhotoveného Tiborom Melišom, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, z parcely č. 32 ostatné plochy o výmere 3855 m2 a parcely č.1240/13 orná pôda o výmere 762 m2 zapísaných na LV č.1.

čl. II

Účastníci sa dohodli v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a doplnkov na cene dohodou :

- kúpna cena za predmet kúpy : pozemok par.č.:
KN 32/2 – zastavané plochy o výmere **95 m2**,
KN 32/3 – zastavané plochy o výmere **1 m2**
KN 1240/92 – orná pôda o výmere **26 m2**, za sumu 488 €.
- Celková kúpna cena je **488 €**.
/slovom štyristoosemdesiatosem eur /

Podmienky predaja uvedených nehnuteľností boli schválené Uznesením OZ v Súľove-Hradnej č.2/2014 zo dňa 05.03.2014 . Sumu za nehnuteľnosť uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

čl. III

Účastníci poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti. Berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane účinnou dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Katastrálny odbor v Bytči.
Daň z prevodu nehnuteľnosti sa zaplatí v zmysle zákona.

čl. IV

Predávajúci Obec Súľov-Hradná prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné povinnosti.

čl. V

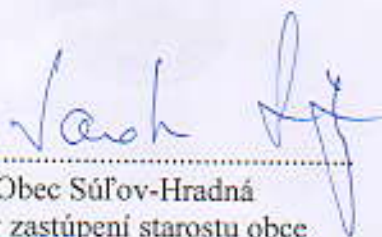
Právne účinky tejto kúpnej zmluvy vznikajú vkladom, na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Katastrálny odbor Bytča. Na základe toho bude pre kupujúceho v katastri nehnuteľností vykonaný pre katastrálne územie Súľov-Hradná tento zápis :

Do LV A : p.č. KN 32/2 - zastavané plochy o výmere 95 m²,
p.č. KN 32/3 - zastavané plochy o výmere 1 m²,
p.č. KN 1240/92 - orná pôda o výmere 26 m²,

Do LV B : Ing. Ľubomír Baláž, rodený, Baláž, narodený 18. 05. 1959,
rod.číslo: 590518/6639, bytom 01352 Súľov - Hradná č.60,
a manželka Jarmila Balážová, rodená Piačková, narodená 08. 01. 1959,
rod.číslo 595108/6790, bytom 013 52 Súľov - Hradná č.60,
obaja do BSM.

čl. VI

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Účastníci sa v tejto zmluve dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúca strana. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho dve určené pre Okresný úrad katastrálny odbor Bytča a ostatné po registrácii budú zaslané účastníkom.



Obec Súľov-Hradná
v zastúpení starostu obce
Ing. Jaroslava Bušfyho



Ing. Ľubomír Baláž



Jarmila Balážová

