

# Kúpna zmluva č. 20150710

Meno, priezvisko (rodné priezvisko): **Emília Šefarová (rodená Kapiašová)**

trvalý pobyt: **Rázusova 789/43, 014 01 Bytča**

rodné číslo: **405722/736**

narodená: **22.07.1940 v Blatnici**

štátne občianstvo: **Slovenská republika**

ako predávajúci na strane jednej (ďalej aj len „predávajúci“)

/

a

obchodné meno: **Obec Súľov – Hradná**

v zastúpení : **Ing. Jaroslavom Bušfym, starostom obce Súľov-Hradná**

sídlo: **Súľov – Hradná 65, 013 52 Súľov - Hradná**

IČO: **00321656**

DIČ: **2020618545**

bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s., ÚRP Bytča**

číslo účtu/kód banky: **25328432/0200 (číslo účtu v tvare IBAN: SK140200000000025328432)**

ako kupujúci na strane druhej (ďalej aj len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej aj len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

*kúpnu zmluvu (ďalej aj len „Zmluva“):*

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastrí nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča:

- na liste vlastníctva číslo 1545, pre katastrálne územie Súľov - Hradná, Obec Súľov - Hradná, Okres Bytča, a to pozemku – parcely registra „E“, parcelné číslo 327/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m<sup>2</sup>
- na liste vlastníctva číslo 1546, pre katastrálne územie Súľov - Hradná, Obec Súľov - Hradná, Okres Bytča, a to pozemku – parcely registra „E“, parcelné číslo 327/11 – orná pôda o výmere 1014 m<sup>2</sup>

(ďalej aj len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a kupujúci ich kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

### Článok III.

#### Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 500,- Eur (slovom päťsto Eur) [predtým v texte a ďalej aj len „Kúpna cena“], ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu zmluvy
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

### Článok V.

#### Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## **Článok VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Bytča kupujúci v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bytča o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Bytča rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Bytča preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Bytča, jeden rovnopis pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bytča o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bytči, dňa 10.07.2015

Predávajúci:

Emília Šefarová

Emília Šefarová



Kupujúci:

Jaroslav Bušým

Obec Súľov-Hradná

zastúpená starostom obce

Ing. Jaroslavom Bušým

Podľa osvedčovacej knihy č. 125/2015  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu Emília ŠEFAROVÁ  
rod.č. 4057221736  
bytom Zaxusova 789/45, Bytča  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
EA 674 123  
V Súľove-Hradnej dňa: 10.07.2015 pod.

podpis:

Jaroslav Bušým



**OBEC Súľov-Hradná, Súľov-Hradná č.65, 013 52 Súľov, IČO 00321656**

Okresný úrad Bytča  
Katastrálny odbor  
014 01 Bytča

**Vec : Návrh na vklad.**

Obec Súľov- Hradná,  
zastúpená Ing. Jaroslavom Bušfym, starostom obce,  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bytča, č. účtu 25328432/0200  
(číslo účtu v tvare IBAN: SK140200000000025328432)

013 52 Súľov - Hradná 65  
tel. / fax: ++421 41 5574016  
urad@sulov-hradna.sk  
IČO: 00321656 DIČ: 2020618545

ako účastník kúpnej zmluvy **n a v r h u j e**, aby Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor aj v mene druhého účastníka :

Meno, priezvisko (rodné priezvisko): **Emília Šefarová (rodená Kapiášová)**

trvalý pobyt: **Rázusova 789/43, 014 01 Bytča**

rodné číslo: **405722/736**

narodená: **22.07.1940 v Blatnici**

štátne občianstvo: **Slovenská republika**

Okresný úrad Bytča	
-1-	
Došlo dňa: <b>13-07-2015</b>	Prílohy: <b>9: 0x</b>
Číslo konania: <b>V-844/2015</b>	
Prvopis: <b>- 1 -</b>	Prílohy: <b>- 6 -</b>
Správny poplatok: <b>ekolok 66€</b>	
Podané osobne, poštou	
Prezval: <b>Zuzana Čuláková</b>	

kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 10.07.2015 rozhodla o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Do LV A : p.č. KNE 327/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m<sup>2</sup>  
p.č. KNE 327/11 – orná pôda o výmere 1014 m<sup>2</sup>**

**Do LV B : Obec Súľov – Hradná**

**Súľov – Hradná 65, 013 52 Súľov - Hradná**

**IČO: 00321656**

**DIČ: 2020618545**

bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s., ÚRP Bytča**

číslo účtu/kód banky: **25328432/0200 (číslo účtu v tvare IBAN: SK140200000000025328432)**

v katastrálnom území Súľov-Hradná. Tieto nehnuteľnosti sú predmetom kúpnej zmluvy. Obec Súľov- Hradná, zastúpená Ing. Jaroslavom Bušfym, starostom obce, ako účastník tejto kúpnej zmluvy je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a preto navrhuje, aby Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Súľove-Hradnej, dňa 10.07.2015



*[Handwritten signature]*