

**Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve  
uzavretá podľa ustanovenia § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Prenajíateľ:**

Obec Súľov – Hradná

Súľov – Hradná č. 65, 013 52 Súľov – Hradná

IČO: 00 321 656

v mene obce koná: Ing. Jaroslav Bušfy – starosta obce

bankové spojenie: VUB, a. s.

číslo účtu: 25328432/0200

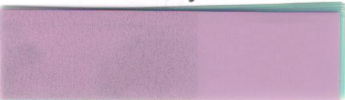
**Nájomca:**

Miroslav Cabadaj



a

Danka Cabadajová



uzatvárajú tento **Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve**, ktorým

sa mení čl. VI a znie:

**Čl. VI**

**Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné mesačne, vždy do 10. dňa v bežnom mesiaci.

- Základný nájom 132,- eur mesačne od 1. 1. 2017 do 31. 10. 2017

Plnenia/služby/pozostávajúce z:

- Fond opráv a údržby 5,- eur mesačne od 1. 11. 2014 do 31. 10. 2017

Fond opráv a údržby je vedený na osobitnom účte vo VÚB Bytča – č. účtu IBAN SK570200000001637930154 a nájomcovia naň budú odovzdávať určené platby vždy do 10. dňa v bežnom mesiaci. Spôsob výpočtu vychádza z platných úprav ustanovených osobitnými právnymi predpismi schválenými na OZ 04. 10. 2002 uzn. č. 28/2002.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajíateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu

a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ustanoví osobitný právny predpis /§ 696 ods. 1 OZ/.

Nájomca bude hradiť nájomné každý mesiac i započatý najneskôr do 10. dňa bežného mesiaca na účet číslo SK140200000000025328432 VUB Bytča príkazom jemu vyhovujúcim /inkaso, platobný príkaz a pod./.

Nezaplatenie dohodnutej finálnej čiastky nájomného oprávňuje prenajímateľa vymáhať poplatok z omeškania za každý deň podľa § 697 OZ, prípadne pri nezaplatení dlhšom ako 3 mesiace vypovedať nájom bytu.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený na základe ich práva slobodnej vôle, vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňa 1. 1. 2017 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.

V Súľove – Hradnej, dňa 27. 12. 2016



Ing. Jaroslav Bu  
starosta obce

Miro  
av Cabadaj

Danka  
Cabadžová