

# DODATOK č. 1

## k Zmluve o nájme č. 001/2015 BYTOVÉHO DOMU

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:**

**Viktor Kvaššay VK-SOK staveb. a obch. kontraktor**

**IČO: 17970270, DIČ: SK1020511525**

**so sídlom: Považské Podhradie 323, 017 04 Považská Bystrica**

zastúpená: p. Viktor Kvaššay, majiteľ

(ďalej len Prenajíateľ)

a

**Nájomca:**

**Obec Súľov – Hradná**

**Súľov – Hradná č. 65, 013 52 Súľov – Hradná**

v mene obce koná Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce,

zvolený za starostu obce dňa 15.11.2014,

podľa Osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 3.12.2014

(ďalej len Nájomca),

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení, k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 001/2015 Bytového domu zo dňa 01.03.2015 za nasledovného obsahu a podmienok

---

### II.

#### Predmet Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme Bytového domu

1. Zmluvné strany v zmysle Článku VII. Záverečné ustanovenia bod 3 Zmluvy o nájme bytového domu č. 001/2015 uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje nájomná zmluva nasledovne:

Článok III Nájomné a jeho platba sa mení takto:

1. Výška mesačného nájomného je stanovená nasledovne:
  - a) V období od 01.03.2015 do 31.07.2015 je stanovená mesačná platba nájomného za bytový dom s príslušenstvom v sume 5640 Eur s DPH za každý kalendárny mesiac, slovom päťtisícšesťstoštyridsať Eur s DPH za mesiac.
  - b) V období od 01.11.2015 do skončenia doby nájmu je stanovená mesačná platba nájomného za bytový dom s príslušenstvom v sume 3240 Eur s DPH za každý kalendárny mesiac, slovom tritisícdivestoštyridsať Eur s DPH za mesiac.Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Nájomné bude platiť nájomca prenájiateľovi a to na základe faktúry vystavenej prenájiateľom, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti faktúry. Vystavená bude vždy k 10-temu dňu v mesiaci a jej splatnosť je 10 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

3. Ak nájomca nezaplatí nájomné v termíne do 10 dní po dátume splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
4. V prípade zmeny právnych predpisov určujúcich alebo vplývajúcich na výšku nájomného a plnení poskytovaných s užívaním bytu v bytovom dome vo forme mesačných preddavkov, má prenajímateľ právo vykonať jednostranne zmeny výšky nájmu a ceny plnení poskytovaných s užívaním bytu vo forme preddavkov od prvého dňa mesiaca po nadobudnutí účinnosti príslušného právneho predpisu. Nájomca sa zaväzuje takto upravené nájomné naďalej platiť v zmenenej výške v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o nájme č. 001/2015 Bytového domu a v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyslovuje súhlas s tým, že bude platiť nájomné vo výške, ktorá je uvedená vyššie.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 001/2015 BYTOVÉHO DOMU ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, 3 rovnopisy pre nájomcu Obec Súľov-Hradná, 1 rovnopis pre prenajímateľa Viktor Kvaššay VK-SOK staveb. a obch. kontraktor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytového domu prečítali, jeho obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jeho obsahu a na znak súhlasu s týmto dodatkom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok je platný dňom podpísania a účinný dňom zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

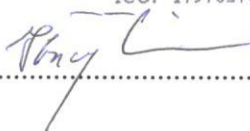
V Súľove – Hradnej, dňa: 10.12.2015

**PRENAJÍMATEĽ :**

**Viktor Kvaššay VK-SOK  
staveb. a obch. kontraktor**

Viktor Kvaššay  
majiteľ a riaditeľ

VIKTOR KVAŠŠAY **VK-SOK**  
staveb. a obch. kontraktor  
Pov. Podhradie 323, 017 04 POV. BYSTRICA  
IČO: 17970270, DIČ: SK1020511525  
-10-


  
.....

**NÁJOMCA :**

**Za Obec Súľov -Hradná**

Ing. Jaroslav Bušfy  
starosta obce



  
.....