

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (ďalej aj len „Obchodný zákonník“) v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Súfov – Hradná

- Sídlo: Súfov – Hradná 65, 013 52 Súfov - Hradná
- Zastúpený: Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce
- IČO: 00 321 656
- DIČ: 2020618545
- Telefón/Fax: +421 41 5574016 / +421 41 5574016
- E-mail: urad@sulov-hradna.sk
- Web: www.sulov-hradna.sk
- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., ÚRP Bytča
- Číslo účtu: 2721162359/0200
- IBAN: SK93 0200 0000 0027 2116 2359
- Osoby oprávnené preberať dielo: Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce

(ďalej aj len: „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: A-Z PROJEKT, s.r.o.

- Sídlo: Bytčická 16, 010 01 Žilina
- Zastúpený: Ing. Alfréd Turčan, konateľ
- IČO: 31 634 567
- DIČ: 2020450564
- IČ DPH: Neplatca DPH
- Označenie registra: Žilina, oddiel: Sro,
- Číslo zápisu: vložka č.2807/L
- Telefón/Fax: +421 905 947 267
- E-mail: turcan@a-zprojekt.sk
- Web:
- Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s., pobočka Žilina
- Číslo účtu: 26 2615 1221/1100
- IBAN: SK23 1100 0000 0026 2615 1221
- Osoby oprávnené odovzdávať dielo: Ing. Alfréd Turčan, konateľ

(ďalej aj len: „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok procesu verejného obstarávania, ktoré realizoval objednávateľ, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZoVO“), v rámci zadávania zákazky na poskytnutie služby s nízkou hodnotou podľa § 117 ZoVO na predmet zákazky s názvom: Vyhodenie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby Zvýšenie kapacít Materskej školy, Jablonové 118.
2. Zmluvné strany sa podľa § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať týmto zákonom.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom zhotoviteľa zhotoviť dielo - poskytnúť objednávateľovi za podmienok a v rozsahu stanovenom touto zmluvou riadne a včas Inžiniersko-projektové služby a činností, ktorých výsledkom bude vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby Zvýšenie kapacít Materskej školy, Jablonové 118 - a záväzkom objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční:
 - a) za podmienok stanovených v tejto zmluve
 - b) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na uplatnenie zmeny, úpravy alebo zámeny stavebných materiálov, výrobkov alebo vybavenia navrhnutých na použitie na stavbe alebo aj v prípade nepredvídateľných nových skutočností zistených pri odkrytí alebo demontáži častí stavby v prípade, ak zmeny, úpravy alebo zámeny nepresiahnu 5% rozsahu a obsahu predmetu plnenia.
4. Obsahom diela je poskytnutie inžiniersko-projektových služieb a činností, ktorých výsledkom bude spracovanie a vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby Zvýšenie kapacít Materskej školy, Jablonové 118. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby je dokumentácia so zakreslenými zmenami ku ktorým došlo počas realizácie stavby, ktoré sú odsúhlasené stavebným úradom rovnako ako realizačný projekt. Počas výstavby dochádza k ručnému zakresľovaniu zmien, ktoré je potrebné sprehľadniť vyhotovením nových originálov projektovej dokumentácie. Podľa tejto dokumentácie je možné sa orientovať pri neskorších poruchách v objekte a pri zmenách užívania stavby a je potrebná pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby bude:
 - a) obsahovať vyriešenie všetkých detailov a procesov vrátane zaznamenania všetkých zmien, ktoré sa na stavbe vyskytli počas jej uskutočňovania
 - b) doplnená o presné výkazy materiálov a výkazy výmer pripravované pred vykonaním prác a zakúpením konkrétnych stavebných materiálov pri samotnej realizácii stavby
 - c) vyhotovená minimálne v rozsahu: Koordinačný výkres stavby; Dokumentácia stavebných objektov (pôdorysy, rezy, pohľady, základy, výkopy, kompletný výpis prvkov, konštrukčné detaily); Technické zariadenia budovy (Vodovod, kanalizácia, plynovod, vzduchotechnika, elektroinštalácia); Požiarna bezpečnosť budovy; Dokumentácia prevádzkových súborov - Technológia kuchyne; Dokumentácia úprav okolia stavby
 - d) obsahovať všetky časti ako realizačný projekt.

Článok II

Čas a termíny plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v Článku I tejto zmluvy v nasledovnom dohodnutom termíne: do 31.08.2018.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v bode 1. tohto článku sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci, t. j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť
 - b) v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa. V tomto prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavrú dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú zmenu rozsahu diela a z toho vyplývajúcu zmenu termínu odovzdania diela.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnym ukončením diela sa rozumie jeho riadne a včasné odovzdanie objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zmluvnými stranami.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom navrhnutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami, touto zmluvou a dohodami uvedenými v tejto zmluve.
5. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba poskytnúť služby a činnosti, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, neboli predmetom ponuky, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať poverenú osobu objednávateľa. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
6. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých bola realizácia diela prerušená. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškani s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa vyhotoví riadne podpísaný záznam s odôvodnením.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená na základe ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní uvedenom v Preambule zmluvy. Je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v bode 4. tohto článku, vo výške:

Cena bez DPH	= 3 800,00 EUR
DPH	= 0,00 EUR
Cena celkom (s DPH)	= 3 800,00 EUR

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo uvedenú v bode 1. je možné meniť iba v prípade nevykonania niektorých častí diela zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v ako nepotrebné. V tomto prípade budú tieto z ceny diela odpočítané.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tohto článku zmluvy.

Článok IV Platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zmluvnými stranami. V prípade, že protokol bude obsahovať len časť diela, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o neodovzdané časti diela, to znamená faktúru na sumu skutočne odovzdaných častí diela.
3. Faktúra predložená zhotoviteľom objednávateľovi musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle uvedenej právnej normy, alebo ak nebude vystavená správne po stránke vecnej alebo formálnej, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.
4. Dohodnutú zmluvnú cenu za odovzdané dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi bezhotovostným platobným stykom na základe predloženej faktúry max. do 60

kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.

5. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

Článok V

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie povinností súvisiacich s realizáciou diela.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i doporučené STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy.

Článok VI

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi 2 pracovné dni vopred, že dielo bude pripravené k prevzatiu. Na základe oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom termín preberacieho konania, najviac však do 5 dní od skončenia realizácie diela.
2. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

Článok VII

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
4. V prípade, že sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ bezodkladne písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
7. Na nároky objednávateľa z väd diela sa vzťahujú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý, aj začatý, deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.
3. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok IX

Spolupôsobenie Objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu realizácie diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, sa objednávateľ zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohli byť dodržané termíny plnenia uvedené v článku II tejto zmluvy.

Článok X

Osobitné ustanovenia

1. V prípade, ak má zhotoviteľ povinnosť byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ďalej aj len „register“) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej aj len „zákon o registri partnerov“), táto povinnosť musí byť splnená pred podpisom tejto zmluvy. Zhotoviteľ musí spĺňať podmienku byť zapísaný v registri aj počas celého trvania zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú zmenu v registri, týkajúcu sa zhotoviteľa.
3. Objednávateľ môže v súlade s § 19 ods. 3 ZoVO odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri alebo ak bol vymazaný z registra, v prípade ak zákon o registri partnerov takýto zápis predpokladá.
4. V prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde ku zmene navrhnutého rozsahu diela uvedenému v článku I tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uskutočniť dielo upravené o tieto zmeny, o čom zmluvné strany uzavru medzi sebou dodatok k tejto zmluve, ktorým v prípade potreby upraví aj cenu a ďalšie náležitosti zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy.
6. Objednávateľ na spolufinancovanie ceny za dielo použije schválený nenávratný finančný príspevok (ďalej aj len „NFP“) podľa zákona NR SR č. 292/2014 Z.z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vo výzve v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
8. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoje vidieka Slovenskej republiky a ním poverené osoby; Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby; Úrad vládneho auditu; Protimonopolný úrad Slovenskej republiky; Kontrolné orgány Európskej únie; Výbor pre vnútorný audit a vládny audit; Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky; Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov a pod.

Článok XI Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy alebo s akýmkoľvek termínom uvedeným v tejto zmluve o viac ako 10 dní
 - b) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
 - c) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
 - d) v prípade uvedenom v článku X bod 3. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu aj v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ NFP neschváli predmetné verejné obstarávanie.
4. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnou legislatívou s odkladacou podmienkou, tzn. schválením a doručením správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ NFP schváli predmetné verejné obstarávanie uvedené v Preambule zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak sú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému zmluvnými stranami.
5. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
6. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú zmluvnú stranu.
7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou

formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana.

8. V prípade rozhodnutia zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu ako ani svoje pohľadávky voči objednávateľovi bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii diela.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
11. Táto zmluva je vyhotovená v piatich identických rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane štyri rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je slobodná a vážna, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľa nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto zmluvou zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 27.3.2018

V Súlove - Hradnej, dňa 27.03.2018

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:



Ing. Alfréd Turčák



Ing. Jaroslav Buš