

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka dňa 23. októbra 2017
v Súľove-Hradnej medzi účastníkmi :

Predávajúci : Obec Súľov- Hradná,
zastúpená Ing. Jaroslavom Bušfym, starostom obce,
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bytča, č. účtu 25328432/0200
(číslo účtu v tvare IBAN: SK1402000000000025328432)
013 52 Súľov - Hradná 65
tel. / fax: ++421 41 5574016
urad@sulov-hradna.sk
IČO: 00321656 DIČ: 2020618545
/ ďalej len predávajúci. /

a

Kupujúci : Miroslav Ďurajka,
narodená :
rod.číslo :
bytom : Súľov-Hradná
/ ďalej len kupujúci /

s manželkou

Helena Ďurajková, á
narodená :
rod.číslo :
bytom : Súľov-Hradná č.
/ ďalej len kupujúci /

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení
a túto kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledujúcich podmienok.

čl. I

Predávajúci **OBEC Súľov-Hradná**, Súľov-Hradná č.65, 013 52 Súľov,
IČO : 00321656, DIČ : 2020618545, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bušfym je
vlastníkom pozemku :

- par.č. KNC 251/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere **94 m²** evidovaná na LV 1 v **podiele 1/1.**

čl. II

Kupujúci **Miroslav Ďurajka**, bytom
Súľov-Hradná , 013 52 Súľov a manželka **Helena Ďurajková**,
trvale bytom Súľov-Hradná , 013 52 Súľov.

čl. III

Predávajúci **OBEC Súľov-Hradná**, Súľov-Hradná č.65, 013 52 Súľov, IČO : 00321656,
DIČ : 2020618545, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bušfym nehnuteľnosť uvedenú
v článku I. tejto kúpnej zmluvy **predáva** do vlastníctva **Miroslavovi Ďurajkovi**,
trvale bytom Súľov-Hradná , 013 52 Súľov manželke
Helene Ďurajkovej, rod. **Ďurajkovej**,
trvale bytom Súľov-Hradná , 013 52 Súľov ako kupujúcim tejto kúpnej zmluvy, ktorí predmet kúpy **prijímajú**.

čl. IV.

Zámer kúpy uvedenej nehnuteľnosti bol vyvesený na úradnej tabuli Obce Súľov-Hradná v čase od 20.12.2016 do 27.09.2017. Jedná sa o pozemok na ktorom je postavená časť rodinného domu, ktorého vlastníkami sú Miroslav a Helena Ďurajkovci.

Zámer kúpy uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením OZ Obce Súľov-Hradná č. 45/2017 v Súľove-Hradnej, dňa 27.09.2017 .

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľnosti bola stanovená uznesením OZ Obce Súľov-Hradná č. 45/2017 zo dňa 27.09.2017 na sumu 10,- eur, slovom desať eur za 1m². Zmluvné strany s cenou súhlasia a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu kupuje.

Kúpnu cenu vo výške 940,- EUR, slovom deväťstoštyridsať eur za 94 m² zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podpisom na zmluve.

čl. V.

Stav nehnuteľností a iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že nerokuje a nebude rokovať s inou osobou o prevode nehnuteľnosti, a že neuzatvoril a neuzatvorí s inou osobou zmluvu o jej prevode, resp. inú zmluvu, ktorá by bola v rozpore s účelom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré z vyššie uvedených prehlásení ukáže ako nepravdivé a jeho výsledkom bude alebo môže byť zníženie hodnoty nehnuteľnosti alebo sťaženie jej užívania, je kupujúci oprávnení odstúpiť od zmluvy.
1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Súľov-Hradná, obec Súľov-Hradná, okres Bytča, a to pozemku – parcela registra „C“ č. 251/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 94 m², zapísanej na liste vlastníctva 1, ktorá je predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy, nakoľko vykonali jej osobnú prehliadku.

čl. VI

Právne účinky tejto kúpnej zmluvy vznikajú vkladom, na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom v Bytči, katastrálny odbor. Na základe toho bude v katastri nehnuteľnosti vykonaný pre katastrálne územie Súľov-Hradná tento zápis :

Do LV A : p.č. KNC 251/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m²

Do LV B : : Miroslav Ďurajka, rod. Ďura [redacted] [redacted]
a manželka Helena Ďurajkov [redacted] [redacted]
[redacted] Súľov-Hradná č. 58, 015 32 Súľov [redacted] /1.

čl. VII

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Účastníci sa v tejto zmluve dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho dve určené pre Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor a ostatné pre účastníkov zmluvy.

-P sílone - Hradnej, dňa 24. 10. 2017

Jaroslav Bušfym

Obec Súľov-Hradná
zastúpená starostom obce
Ing. Jaroslavom Bušfym



Miroslav Ďurajka

Miroslav Ďurajka

Helena Ďurajková

Helena Ďurajková