

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

č. zmluvy objednávateľa: DOD/13038/150

č. zmluvy ubytovateľa:.....

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	TSS GRADE, a.s.
Sídlo:	Dunajská 48, 811 08 Bratislava
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka 5590/B
Štatutárny orgán:	Ing. Dušan Chovanec, predseda predstavenstva Ing. Marek Choma, člen predstavenstva
IČO:	35 802 723
DIČ:	SK 2020281571
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Trnava
Číslo účtu:	284653045/0900
IBAN:	SK0309000000000284653045
BIC:	GIBASKBX
e-mail:	info@tss.sk

(ďalej ako „Objednávateľ“)

Obchodné meno:	Obec Súľov – Hradná
Sídlo:	Súľov – Hradná č. 65, 01352 Súľov
IČO:	00321656
DIČ:	2020618545
Bankové spojenie:	VÚB banka, a. s., pobočka Bytča, Sidónie Sakalovej 138/1, 014 01 Bytča
Číslo účtu:	25328432/0200
IBAN:	SK140200000000025328432
BIC:	SUBASKBX
V zastúpení:	Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce
Kontaktná osoba:	Lenka Kerešová
e-mail:	urad@sulov-hradna.sk

(ďalej ako „Ubytovateľ“)

Článok I Predmet zmluvy

(1) Ubytovateľ je prevádzkovateľom ubytovacieho zariadenia, **kategórie Turistická ubytovňa, nachádzajúceho sa v areáli ihrisko TJ partizán Súľov - Hradná v obci Súľov – Hradná** (ďalej len ako „ubytovacie zariadenie“).

(2) Predmetom tejto zmluvy je dohoda o poskytnutí ubytovania Objednávateľovi v ubytovacom zariadení Ubytovateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

(3) Ubytovateľ poskytne Objednávateľovi ubytovanie v jednotlivých apartmánoch a priestoroch na to určených (ďalej len ako „*ubytovací priestor*“).

(4) Medzi služby poskytované Ubytovateľom k objednanému ubytovaniu patrí každodenné upratovanie izieb a výmena uterákov a v prípade potreby doplnenie zásob toaletného papiera, mydla a šampónu, vykurovanie v čase vykurovacieho obdobia.

(5) Objednávateľ prehlasuje, že sa oboznámil s ubytovacím poriadkom a zaväzuje sa ho dodržiavať spolu s ustanoveniami tejto zmluvy. Objednávateľ nesmie vykonávať žiadne podstatné zmeny v ubytovacom priestore ani v spoločných častiach ubytovacieho zariadenia.

Článok II

Doba trvania zmluvy

(1) Zmluvné strany sa dohodli, na ubytovaní **na dobu určitú**, ktorá začína plynúť **od 01.07.2017 a končí 31.08.2017**.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa skončí:

a) uplynutím dojednanej doby v súlade s bodom 1 tohto článku,

b) dohodou zmluvných strán,

c) výpoveďou zo strany Ubytovateľa v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy alebo platného ubytovacieho poriadku zo strany Objednávateľa. Výpovedná doba je 14 dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po odoslaní písomnej výpovede na adresu trvalého pobytu Objednávateľa.

d) odstúpením od zmluvy zo strany Ubytovateľa v zmysle § 759 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že 7 dní pred skončením zmluvy Ubytovateľ stanoví termíny pre odovzdanie priestoru poskytnutého na ubytovanie. Objednávateľ odovzdá priestor Ubytovateľovi vyčistený, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť Objednávateľovi ubytovanie spĺňajúce podmienky stanovené právnym poriadkom SR pre kategóriu ubytovacieho zariadenia - Turistická ubytovňa.

(2) Objednávateľ sa zaväzuje dbať na to, aby počas doby ubytovania neznehodnotil majetok nachádzajúci sa ako v izbe, tak aj v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.

(3) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať Ubytovací poriadok a prípadné organizačné pokyny Ubytovateľa.

(4) Objednávateľ sa zaväzuje platiť odplatu za ubytovanie riadne a včas, tak ako je dohodnuté v tejto zmluve.

(5) Objednávateľ je povinný užívať prenajaté priestory sám a výhradne na osobné účely, nesmie uskutočňovať žiadne zmeny bez súhlasu Ubytovateľa a prípadného ďalšieho užívateľa.

(6) Pri nesplnení povinností stanovenej touto zmluvou alebo Ubytovacím poriadkom zodpovedá dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za vzniknutú škodu.

Článok IV Odplata za ubytovanie

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi odplatu za ubytovanie vo výške **1900 EUR mesačne bez DPH**. Dohodnutá odplata zahŕňa všetky náklady Ubytovateľa súvisiace s poskytnutím ubytovania. Objednávateľovi, je pevná, nemenná a maximálna. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa má za to, že dohodnutú odplatu je možné meniť iba na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- (2) Odplata je splatná do **30 dní odo dňa doručenia faktúry** do sídla spoločnosti Objednávateľa.
- (3) Objednávateľ si je vedomý skutočnosti, že prípadné omeškanie úhrady odplaty za ubytovanie dlhšie ako 60 dní môže byť považované za hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy.

Čl. V Záverečné ustanovenia

- (1) Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. K predmetu úpravy tejto zmluvy neexistujú vedľajšie ústne dojednania. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomného a očíslovaného dodatku odvolávajúceho sa na túto zmluvu.
- (2) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- (3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok slobodne a vážne podpísali.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.

V Bratislave, dňa 30.06.2017

Za Ubytovateľa:



Obec Súfiv – Hradná
Ing. Jaroslav Bušfy
starosta obce

Za Objednávateľa:

TSS GRADE, a.s.
Ing. Dušan Chovanec
predseda predstavenstva

TSS GRADE, a.s. -36-
Ing. Marek Choma 48
člen predstavenstva
IČO: 35 002 773 IČ DPH: SK2020251571