

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka dňa 16. júla 2017  
v Súľove-Hradnej medzi účastníkmi :

**Predávajúci :**

**Daniela Zvaková,**

narodená :

rod.číslo :

bytom :

01 Považská Bystrica

/ ďalej len predávajúci /

**a**

**Kupujúci :**

**Obec Súľov- Hradná,**

zastúpená Ing. Jaroslavom Bušfym, starostom obce,

Bankové spojenie: VÚB a.s. Bytča, č. účtu 25328432/0200

(číslo účtu v tvare IBAN: SK1402000000000025328432)

013 52 Súľov - Hradná 65

tel. / fax: ++421 41 5574016

urad@sulov-hradna.sk

IČO: 00321656 DIČ: 2020618545

/ ďalej len účastník v rade II. /

súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení  
a túto kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledujúcich podmienok.

Predávajúci **Daniela Zvaková,** ro.

ská Bystrica je

lva

par.č. KNE 813/1 záhrada o výmere 553 m<sup>2</sup> evidovaná na LV 1636 v **podiele 1/2 o výmere 276,5 m<sup>2</sup>.**

### čl. II

Kupujúci **OBEC Súľov-Hradná,** Súľov-Hradná č.65, 013 52 Súľov,

IČO : 00321656, DIČ : 2020618545, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bušfym

Predávajúci **Daniela Zvaková,** ro.

tésovej

Považská Bystrica predava nehnuteľnosť uvedenú v čl. II - spoluvlastníctve **podiel 1/2** o výmere **276,5 m<sup>2</sup>** pozemku par.č. KNE 813/1 záhrada vymedzenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy predava do vlastníctva **OBCE Súľov-Hradná,** Súľov-Hradná č.65, 013 52 Súľov, IČO : 00321656, DIČ : 2020618545, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bušfym ako kupujúcemu tejto kúpnej zmluvy, ktorá predmet kúpy **prijíma.**

### čl. IV.

Zámer kúpy uvedenej nehnuteľnosti bol vyvesený na úradnej tabuli Obce Súľov-Hradná v čase od 09.06.2017 do 25.06.2017. Jedná sa o pozemok na ktorom sa nachádza požiarna zbrojnica v Hradnej, ktorá je vo vlastníctve obce.

Zámer kúpy uvedenej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením OZ Obce Súľov-Hradná č. 35/2017 v Súľove-Hradnej, dňa 26.06.2017 .

## Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 4,- eurá, slovom štyri eurá za 1m<sup>2</sup>. Zmluvné strany s cenou súhlasia a kupujúci predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu kupuje.

Kúpnu cenu vo výške 1.106,- EUR, slovom jedentisícjednostošeť eur za 276,5 m<sup>2</sup> zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy, pričom predávajúci potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny podpisom na zmluve.

### čl. V.

#### Stav nehnuteľností a iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že nerokuje a nebude rokovať s inou osobou o prevode nehnuteľnosti, a že neuzatvoril a neuzatvorí s inou osobou zmluvu o jej prevode, resp. inú zmluvu, ktorá by bola v rozpore s účelom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré z vyššie uvedených prehlásení ukáže ako nepravdivé a jeho výsledkom bude alebo môže byť zníženie hodnoty nehnuteľnosti alebo sťaženie jej užívania, je kupujúci oprávnení odstúpiť od zmluvy.
1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Súľov-Hradná, obec Súľov-Hradná, okres Bytča, a to pozemku – parcela registra „E“ č. 813/1, záhrada, o výmere 553 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva 1636, ktorá je predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy, nakoľko vykonali jej osobnú prehliadku.

### čl. VI

Právne účinky tejto kúpnej zmluvy vznikajú vkladom, na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom v Bytči, katastrálny odbor. Na základe toho bude v katastri nehnuteľnosti vykonaný pre katastrálne územie Súľov-Hradná tento zápis :

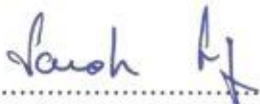
**Do LV A : p.č. KNE 813/1 záhrada o výmere 553 m<sup>2</sup>**

**Do LV B : OBEC Súľov-Hradná, Súľov-Hradná č.65, 013 52 Súľov, IČO: 00321656  
DIČ : 2020618545, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,**

**ÚRP Bytča číslo účtu/kód banky: 25328432/0200 (číslo účtu v tvare IBAN:  
SK140200000000025328432) v podiele 1/2.**

### čl. VII

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Účastníci sa v tejto zmluve dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho dve určené pre Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor a ostatné pre účastníkov zmluvy.



Obec Súľov-Hradná  
zastúpená starostom obce  
Ing. Jaroslavom Bušfym





Daniela Zvaková