

**ZMLUVA O DIELO**  
**na vypracovanie energetického auditu**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Zhotoviteľ**

obchodné meno : MaM plus, s.r.o.

sídlo : SNP 1052/48, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO : 36 311 855

DIČ : 2020115482

V zastúpení : Ing. Peter Branický

bankové spojenie : VUB, Dubnica nad Váhom

číslo účtu : SK35 0200 0000 0013 8760 8858

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

**1.2. Objednávateľ**

Názov : OÚ\_Sulov\_Hradna

sídlo : OÚ\_Sulov\_Hradna 65

IČO : 00321656

e-mail : urad@sulov-hradna.sk

zastúpený : Ing. Jaroslav Bušfy - starosta obce

bankové spojenie :

číslo účtu :

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Keďže objednávateľ má záujem o vypracovanie energetického auditu k stavbe „OÚ\_Sulov\_Hradna“ ktorá je financovaná zo štrukturálnych fondov Európskej únie a zhotoviteľ má záujem o vypracovanie energetického auditu pre uvedenú budovu OÚ\_Sulov\_Hradna, pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"). Cena stanovená v Zmluve o dielo vzišla z vykonaného prieskumu trhu podľa zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 2. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi vypracované energetické audity na budovy uvedené v bode 1 tejto zmluvy.
2. Energetický audit musí byť vyhotovené podľa platných tepelno-technických noriem STN EN. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov.
3. Počet vyhotovení kompletného energetického auditu: v 4 exemplároch.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.
5. Zhotoviteľ bude spolupracovať vo veci obsiahnutia výsledkov energetického auditu do projektovej dokumentácie preto sa vyžaduje spolupráca audítora s projektantmi na spracovaní všetkých PD.
6. Audit spočíva v osobnom a samostatnom vykonaní takých činností a meraní, ktorých účelom je systematický postup na získanie dostatočných informácií o aktuálnom stave a charakteristike spotreby energie potrebných na identifikáciu a návrh nákladovo efektívnych možností úspor energie v budove.

## 3.Cena diela

1. Za výkony Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu (cenu) vo výške **1900 v EUR bez DPH**.

1.1 nárok na odmenu vo výške 100% z celkovej ceny vzniká po odovzdaní dokumentácie objednávateľovi,

2.Zhotoviteľ prehlasuje, že cena za dielo dohodnutá v čl. 3 ods. 1 tejto Zmluvy je úplná. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa za kompletne, riadne, včasné a bezchybné zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy ako i náklady na všetky plnenia Zhotoviteľa alebo tretích osôb, ktoré majú byť podľa tejto Zmluvy uskutočnené, a to i za také, ktoré nie sú v iných súčiastiach tejto Zmluvy výslovne uvedené. Cena za dielo zahŕňa tiež vedľajšie plnenia (napr. povinnosť súčinnosti, informačnú povinnosť, povinnosť starostlivosti a pod.), ktoré má Zhotoviteľ poskytovať na základe tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny za dielo z dôvodu svojho chybného výpočtu ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný vykonať akékoľvek úkony, ktoré sú nutné pre zhotovenie diela. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že všetky požadované práce na zhotovenie diela sú zahrnuté v predmete zmluvy a nebude si neskôr uplatňovať námietky k vykonaniu prác navyše, aby získal dodatočnú odmenu.

3.Zhotoviteľ prehlasuje, že cena za dielo zahŕňa aj také doplnenia diela alebo častí diela, ktoré vzniknú na základe požiadavky príslušných stavebných úradov a ďalších orgánov štátnej a verejnej správy na doplnenie v súlade so zákonnými požiadavkami pre daný druh konania.

## 4. Platobné podmienky a termín plnenia

1. Podkladom pre zaplatenie ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry podľa článku 3 bod. 1. Zmluvy v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku II. tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz v termíne najneskôr **do 14 dní od podpísania zmluvy**, (ďalej ako „**lehota na zhotovenie diela**“).Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne, nakoľko dielo je podkladom pre verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby, ktoré musí byť ukončené do termínu na predloženie Projektu, ktorý má Objednávateľ v úmysle predložiť v rámci Výzvy na

predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia, ktorého poskytovateľom je Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia len konajúca v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia.

## 5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/ alebo metodickým pokynom pre žiadanie finančného príspevku pre Projekt.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. Omeškanie Objednávateľa so zaplatením čo i len časti ktorejkoľvek platby odmeny sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, a zakladá právo Zhotoviteľa kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s platením čo i len časti odmeny, má Zhotoviteľ právo pozastaviť vykonávanie ktoréhokoľvek svojho záväzku zo Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonávaním svojich záväzkov zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť, a počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu alebo jej časť podľa tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:
  - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy v zmysle čl. 4 ods. 3 Zmluvy,
  - b) bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
  - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - d) odovzdané dielo má vady a Zhotoviteľ ich neodstráni v primeranej lehote, ktorú mu na to Objednávateľ poskytol, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní,
  - f) nezpracuje pripomienky dotknutých orgánov v stanovenom termíne.Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnení kontrolní úradníci budú môcť voči nemu uplatňovať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu Objednávateľa, a to v rozsahu a za podmienok stanovených príslušnými predpismi Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev.
6. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

## 6. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Prevzatie diela môže byť Objednávateľom odmietnuté pre preukázateľné vady a nedostatok kvality.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu Objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
5. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
7. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

#### 7. Licencia na použitie diela

1. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje Objednávateľovi licenciu v neobmedzenom rozsahu (v čase a v území) na všetky spôsoby použitia diela známe v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie diela.
3. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi túto licenciu na dobu neurčitú.
4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na bezodplatnom poskytnutí licencie na použitie diela.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy ručí, že plnením predmetu zmluvy nebude porušené autorské právo a/alebo právo priemyselného vlastníctva a/alebo právo iného duševného vlastníctva tretej strany. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi náhradu škody, ktoré mu vzniknú v dôsledku uplatnenia si nároku treťou stranou z dôvodu porušenia autorského práva a/alebo práva priemyselného a/alebo práva iného duševného vlastníctva.
6. Ostatné práva a povinnosti o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom k dielu alebo časti diela, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami autorského zákona.

#### 8. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ 3 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohody, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom súde v zmysle občianskeho súdneho poriadku.
3. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom.
4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

27. v. 2017  
 dňa 9.6.2017  
  


v ŽILINE, dňa 09.06.2017  


