

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka SR č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov
(ďalej iba „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci :

Obec Súľov-Hradná

Ičo: 00321656

sídlo – Súľov-Hradná 65, 013 52 okres Bytča, Slovenská republika
v zastúpení Ing. Jaroslav Bušfy starosta obce

(ďalej iba „predávajúci“)

Kupujúci :

Sláva Murínová rod. Smatanová

nar. 24.09.1988, r. č. 885924/8772

bytom Súľov - Hradná 355, 013 52 okres Bytča, Slovenská republika
štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej iba „kupujúci“)

I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KNC parc. č. 974/14, ostatné plochy, o výmere 222 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1123 nachádzajúceho sa v obci Súľov - Hradná, katastrálne územie Súľov – Hradná, okres Bytča.

II. Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

1. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v sume 4,- EUR/m² (slovom štyri eura/m²) t.j. 888 EUR za 1/1 (slovom osemstoosemdesiatosem eur) a kupujúci uvedené nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v určenom podiele do katastra nehnuteľností, preto sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Bytči o návrhu na vklad (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, § 28 ods. 1, 2, 3 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z.).

IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ju bez existencie tiesne, nátlaku alebo nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve súčasne týmto potvrdzuje, že kupujúci mu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy zaplatil dohodnuté kúpne ceny vo výške 1,- EUR, čím je jeho nárok na zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny v plnom rozsahu uspokojený.

3. Táto zmluva obsahuje 2 (dve) strany a je vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch, po 1 (jednom) pre každého účastníka zmluvy a po 2 (dva) pre správu katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za povolenie vkladu znáša kupujúci.

V. Kataster nehnuteľností

1. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti účastníci zmluvy navrhujú, aby Správa katastra v Bytči v zmysle § 31 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. vykonala v katastri nehnuteľností pre kat. úz. Súľov - Hradná tento zápis vo forme vkladu :
- 2.

LIST VLASTNÍCTVA

Okres : Bytča
Obec : Súľov - Hradná
Katastrálne územie : Súľov - Hradná

ČASŤ A – MAJETKOVÁ PODSTATA

pozemok KNC parc. č. 974/14, ostatné plochy, o výmere 222 m²

ČASŤ B – VLASTNÍCI

Slávka Murínová rod. Smatanová

nar. 24.09.1988, r. č. 885924/8772

bytom Súľov - Hradná 355, 013 52 okres Bytča podiel : 1/1

ČASŤ C – ŤARCHY

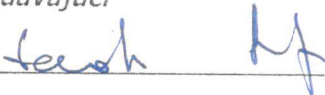
bez zmien

ČASŤ C – ŤARCHY

bez zmien

V Súľove Hradnej dňa 13.11.2014

Ing. Jaroslav Bušfy starosta obce
predávajúci





Slávka Murínová rod. Smatanová
kupujúci

