

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku procesu verejného obstarávania v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon o verejnom obstarávaní“) - predmet zákazky: uskutočnenie stavebných prác „Udržanie kapacít Materskej školy, Súľov - Hradná 114 rekonštrukciou a modernizáciou jej budovy“

čl. I Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Súľov – Hradná

Sídlo: Súľov – Hradná 65, 013 52 Súľov - Hradná
Zastúpený: Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce
IČO: 00321656
DIČ: 2020618545
Telefón: 041/5574016
E-mail: urad@sulov-hradna.sk
Web: www.sulov-hradna.sk
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., ÚRP Bytča
Číslo účtu: 1892419951/0200
IBAN: SK40 0200 0000 0018 9241 9951

na preberanie zrealizovaných prác poverený: Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce a RNDr. Ján Mekiňa, riaditeľ Základnej školy s materskou školou Súľov – Hradná 64

(ďalej aj len: „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: VIKTOR KVAŠŠAY VK-SOK staveb. a obch. kontraktor

Sídlo: Považské Podhradie 323, 017 04 Považská Bystrica
Zastúpený: Viktor Kvaššay, majiteľ a riaditeľ
IČO: 17970270
DIČ: SK 1020511525
Označenie registra: Živnostenský register, Obvodný úrad Považská Bystrica
Číslo zápisu: 306-5055
Telefón: +421 42 432 41 18
E-mail: sekretariat@vk-sok.sk
Web: <http://www.vk-sok.sk>
Bank.spojenie: ČSOB Považská Bystrica
Č. účtu: 211570193/7500
IBAN: SK51 7500 0000 0002 1157 0193

na odovzdávanie zrealizovaných prác poverený: Ján Kostka, stavbyvedúci
(ďalej aj len: „Zhotoviteľ“)

čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo, a to uskutočnenie stavebných prác „Udržanie kapacít Materskej školy, Súľov - Hradná 114 rekonštrukciou a modernizáciou jej budovy“ podľa ponuky Zhotoviteľa zo dňa 31.05.2016 doručenej Objednávateľovi 31.05.2016 14:44 hod. (ďalej aj len „Ponuka“) na realizáciu stavby vypracovanej na základe požiadaviek Objednávateľa špecifikovaných vo Výzve Objednávateľa na predloženie ponuky č. 2016/05/24 a jej príloh.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v ods. 1 odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, stavebnom povolení v súlade s § 43d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj len „Stavebný zákon“) a súvisiacich STN na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

čl. III Termín plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce špecifikované v čl. II v termínoch dohodnutých medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom - nasledovne:

a) Odovzdanie staveniska - miesta realizácie	06.06.2016
b) Zahájenie stavebných prác	06.06.2016
c) Ukončenie stavebných prác a vypratanie staveniska	08.08.2016

a pri realizácii týchto prác sa riadiť Harmonogramom výstavby, ktorý bol prílohou Ponuky a tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom navrhnutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami, touto zmluvou a dohodami uvedenými v tejto zmluve.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, neboli predmetom ponuky a neboli uvedené v rozpočte Ponuky, je Zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať poverenú osobu, resp. stavebný dozor Objednávateľa.

Následne Objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so Zhotoviteľom. Všetky práce, ktoré nie sú uvedené v rozpočte (Príloha č. 1 tejto zmluvy), musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku.

V prípade porušenia tohto ustanovenia má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

čl. IV Cena za predmet zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy špecifikovaný v článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

a v súlade s Ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena pokrývajúca všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela a predstavuje:

Cena bez DPH	42 989,61 Eur
DPH (20%)	8 597,92 Eur
Cena celkom (s DPH)	51 587,53 Eur.

2. Cena za predmet zmluvy podľa ods. 1 je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte (príloha Ponuky) podľa objektov v členení výkazov výmer cenovej ponuky.
Rozpočet - ocenené výkazy výmer sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvoria jeho Prílohu č. 1.
3. V cene uvedenej v ods. 1 sú zahrnuté aj náklady na všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

čl. V

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr.
2. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení diela. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený Objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, Zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
5. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu Objednávateľa.

čl. VI

Odobročenie a prevzatie diela

1. Podmienkou odobročenia a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa najneskôr 3 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíše strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odobročáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odobročaní diela je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na dielo.
5. Dňom odobročenia diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

čl. VII

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastností dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na zrealizované stavebné práce predmetu zmluvy je 60 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.
Na materiál, pri ktorom výrobca uvádza inú záručnú dobu, platí záruka udaná výrobcom dodávaných materiálov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa s ktorýmkoľvek termínom uvedeným v harmonograme, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý, aj začatý, deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII bod 5 Zhotoviteľom má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý, deň omeškania. Rovnako má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každé porušenie povinností ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý, deň oneskorenia odstránenia väd, t.j. ak reklamované vady Zhotoviteľ neodstráni do 10 dní, resp. v inom dohodnutom termíne.
4. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.

čl. IX

Spolupôsobenie Objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

čl. X

Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d Stavebného zákona v platnom znení.

2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a osoby poverené Objednávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od dohodnutého rozsahu prác. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať osoba, resp. osoby, poverená Objednávateľom.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

čl. XI Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný uskutočňovať stavbu len s použitím osoby, ktorá je osobou oprávnenou na vybrané činnosti.
2. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je Zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN obce Súľov - Hradná a iné právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ deklaruje, že si preveril správnosť výpočtov výkazov výmer.
Zvýšenie ceny môže Zhotoviteľ požadovať len v prípade, ak chyby v navrhutej cenovej ponuke a návrhovom „výkaze výmer“ nemohol zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
Položky, ktoré sú uvedené vo výkaze-výmer, ale nie sú ocenené, sa považujú za zahrnuté v iných položkách výkazu-výmer.
4. V prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde ku zmene navrhnutého rozsahu prác uvedenému v čl. II tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uskutočniť dielo upravené o tieto zmeny, o čom zmluvné strany uzavrú medzi sebou dodatok, ktorým v prípade potreby upraví aj cenu, príp. budú predmetom samostatnej zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy.

čl. XII Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ :
 - a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy alebo s akýmkoľvek termínom uvedeným v tejto zmluve o viac ako 10 dní
 - b) bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu
 - c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy
 - d) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby
 - e) v prípade uvedenom v čl. XI ods. 1 tejto zmluvy (porušenie povinnosti uskutočňovať stavbu len s použitím osoby, ktorá je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti alebo nepreukázanie jej odbornej spôsobilosti a pod.)
 - f) v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy (napr. čl. XI ods. 5 tejto zmluvy a pod.).

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve Zhotoviteľa Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi.

čl. XIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami Objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha č. 1 Rozpočet - ocenené výkazy výmer a Príloha č. 2 Harmonogram výstavby.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
7. Všetka komunikácia Objednávateľa a Zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.

V Považskej Bystrici, dňa 03.06.2016

V Súľove - Hradnej, dňa 03.06.2016

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Viktor Kvaššay, majiteľ

.....
Ing. Jaroslav Bušfy, starosta obce

Príloha č. 1

Rozpočet - ocenené výkazy výmer

Príloha č. 2

Harmonogram výstavby